

K prodeji, Byt 5+kk, 182 m2

íslo inzerátu (ID): 4257056 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

17 900 000 K

Lokalita:

Praha 6

Zcela ojedinělá nabídka krásného a velmi prostorného bytu 5+kk (155m² + 24m² terasa + 3m² sklep). K bytu dále náleží prostorná garáž (21m²) a rovněž vyhrazené venkovní parkovací stání. Luxusní dům pouze o 4 bytových jednotkách (na každém patře pouze 1) a přičemž všem náleží právo spoluužívat krásnou, pečlivě udržovanou zahradu s prvky pro děti, posezením, udržitelnou a grilem. Prodávaná bytová jednotka se nachází ve 2 podlažích (přízemí a zvýšené přízemí) a lze ji snadno využívat jako 2 samostatné jednotky (každá má vlastní vstup a zároveň jsou spojené uzamykatelným schodištěm). Celá vrchní část bytu je velkoryse řešena, přičemž velmi reprezentativně, zejména obývací pokoj s kuchyňským koutem je nezvykle prostorný (45m²), disponuje rovněž vstupem na úžasnou terasu, což nabízí využití i k oslavám a recepcím. Dále se zde nachází 2x koupelna z toho 1x s WC + další samostatné WC, technická místnost, mnoho úložných prostor, celkově řešeno jako honosné 3+kk, 111m². Spodní část bytu je vhodná k užívání jak spolu s vrchní částí, tak i samostatně jako kancelář, veřejnost, ale i samostatné bydlení pro studenta, nebo i za účelem pronájmu, navíc disponuje menší, soukromou zahrádkou, případně zde využívat jako 3. parkovací stání. Dispozičně řešeno jako samostatné 2+kk, 44m². K bytu náleží rovněž sklep, v domě dále kolárna a společné prostory. Vše sdílí pouze 4 byty, rodinná atmosféra je patrná na každém kroku, na chodbách domu visí obrazy, děti nechávají kola a hračky na společné zahradě. Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí (vytápění vlastním kotlem s termostatem, obložkové dveře v masivu, vestavné skříně, malby, kvalitní tapety, plovoucí podlahy, nadstandardní dlažby, obklady a sanita, atd.). Je rovněž vybaven kvalitním nábytkem, 1x kuchyňská linka s vestavnými, značkovými spotřebiči, k dispozici veškerá elektronika (např. 3xTV, pračka, myčka, lednička, atd.), vše již v ceně. Dům se nachází ve výjimečné lokalitě Šáreckého údolí, v těsné blízkosti Baby. Z terasy je krásný výhled do přírody a Šárecký potok. Jedná se o bydlení na dosah přírody, avšak s výbornou dostupností do centra a na letiště, veškerá občanská vybavenost v místě. PENB G je uveden pouze přibližně, do zajištění štítku energetické náročnosti. Dostatek dalšího parkování před domem, veškerá občanská vybavenost v místě, dobrá dostupnost do centra.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bohuslav Dubanský

MBA

Tel:

608048941

Email:

b.dubansky@leoreal.cz

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4257056
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Inzerát vydán:	21.06.2024
ID zakázky v RK:	BD1000
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	182 m ²
Terasa:	24m ²
Užitná plocha:	158 m ²
Podlahová plocha:	182 m ²