

K prodeji, Byt 5+kk, 178 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378912 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

13 950 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Představte si bydlení, kde večer zatopíte v krbu, ráno si vychutnáte kávu pod dřevěnými trámy a budete mít téměř 180 m² prostoru pro svůj každodenní život. Tento prostorný mezonetový byt o ploše přibližně 178 m² nabízí spojení velkorysého prostoru, podkrovní atmosféry a pohodlného bydlení v oblíbené lokalitě Praha 5 – Košíře.

Jednou z velkých předností bytu jsou velmi nízké měsíční poplatky, které díky příjmům domu z pronájmu obchodních prostor činí přibližně 1 900 Kč měsíčně.

Dominantou spodního podlaží je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, který vytváří příjemné místo pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli. Na tomto podlaží se dále nacházejí další 3 pokoje, předstíň a 2 koupelny.

Horní patro tvoří otevřená galerie, kterou lze využít například jako pracovnu, ateliér, knihovnu nebo relaxační zónu. Otevřené řešení dodává bytu vzdušnost a osobitý podkrovní charakter.

Byt nabízí celkem dvě koupelny s toaletou, klimatizaci a dostatek prostoru pro větší rodinu i pro ty, kteří pracují z domova.

Výhodou je také možnost zvážit vybudování terasy orientované do klidného vnitrobloku, samozřejmě za předpokladu splnění technických podmínek a získání potřebných souhlasů.

Hlavní přednosti bytu

- * 5+kk - podlahová plocha cca 178 m²
- * prostorný obývací pokoj s krbem
- * klimatizace
- * dvě koupelny s WC
- * otevřená galerie s možností různorodého využití
- * velmi nízké měsíční poplatky cca 1 900 Kč
- * atraktivní lokalita Praha 5 – Košíře

Pokud hledáte prostorné bydlení s charakterem, které nabízí dostatek místa pro rodinný život i práci z domova, rádi Vám tento byt představíme při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4378912
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Inzerát vydán:	10.01.2026
ID zakázky v RK:	2663
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	178 m ²
Podlahová plocha:	178 m ²
Zastavěná plocha:	194 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Petr Jůza

Tel:

+420 602 690 710

Email:

petr.juza1@email.cz

Reality Wrightová & Partner, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,
19000 Praha**

Web:

