

K prodeji, Byt 5+kk, 171 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407718 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Představte si domov, ve kterém si budete připadat jako na dovolené každý den v roce. Tento výjimečný byt v blízkosti centra města spojuje nadstandardní komfort, soukromí a praktické výhody moderního bydlení včetně pohodlného parkování v podzemních garážích. Přestože se byt nachází v dosahu centra města, nabízí překvapivě klidné prostředí s blízkostí parků a zelených ploch, které vytvářejí ideální podmínky pro relaxaci, sport i rodinné procházky.

Srdcem bytu je světlé, sluncem zalité atrium, které vybízí k celoročnímu posezení, ranní kávě i večernímu stolování pod širým nebem. Po náročném dni oceníte možnost odpočinku ve vlastní sauně, zatímco klimatizované obytné prostory zajistí příjemné klima i během horkých letních dnů.

Velkorysá dispozice nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu. Každý člen domácnosti zde nalezne své soukromé zázemí a dvě koupelny zajistí pohodlí a bezproblémový chod domácnosti i v každodenním provozu.

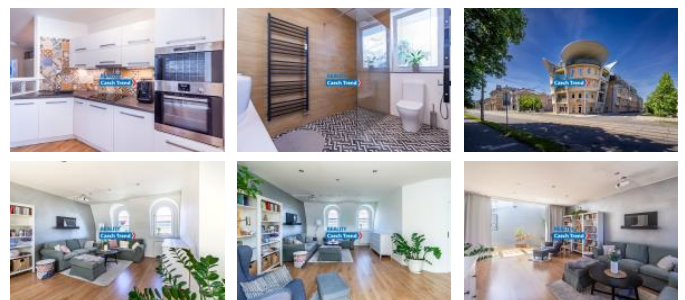
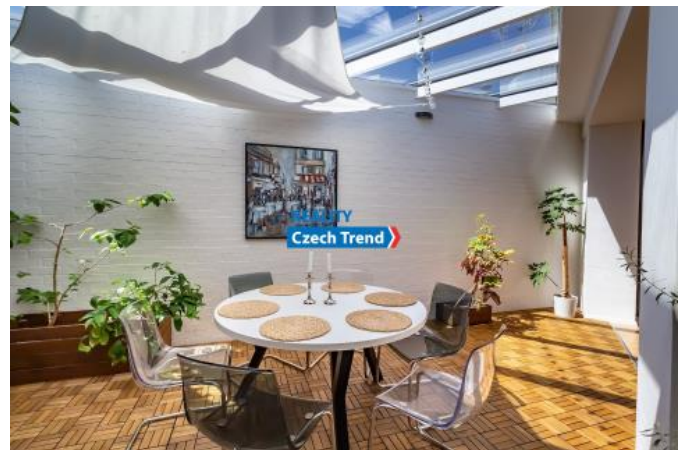
Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její variabilita. Současné uspořádání poskytuje velkorysý prostor pro komfortní bydlení, přičemž jednoduchou stavební úpravou lze dispozici rozšířit až na 6+kk. Byt tak nabízí mimořádnou flexibilitu využití – je ideální nejen pro větší rodinu, ale také pro spojení bydlení s podnikáním, domácí kancelář, poradenskou praxi či jiné profesní využití vyžadující reprezentativní a zároveň soukromé zázemí.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí více než jen standardní bydlení, ale zároveň poskytuje prostor přizpůsobit si ji vlastním potřebám dnes i v budoucnu, právě jste ji našli.

Hlavní přednosti bytu:

- podzemní garážové stání,
- soukromé atrium pro celoroční využití,
- vlastní sauna,
- klimatizované obytné prostory,
- dvě koupelny,
- možnost úpravy dispozice až na 6+kk,
- vhodné pro rodinné bydlení i kombinaci bydlení a podnikání,
- výborná dostupnost centra města.

No, co Vám budu povídat... Přijďte se raději podívat. :-)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Rakušan, MBA

Tel:

+420 603 271 071

Email:

rakusan@realityct.cz



Czech Trend s.r.o.

Tel:

Adresa:

Wellnerova 1215/1, 779 00

Olomouc

Web:

www.realityczechtrend.cz

ID inzerátu ESO:	4407718
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	3020
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	171 m2
Užitná plocha:	171 m2