

K prodeji, Byt 5+kk, 171 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382351 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

15 300 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

V jedinečném developerském projektu nabízíme výjimečný mezonetový byt A.5, který je v celém projektu pouze jeden. Nachází se na 3. a 4. podlaží, je jediný na patře a poskytuje maximální soukromí. Byt o celkové ploše 142 m² doplňuje terasa o velikosti 23 m², ideální pro klidné posezení i relax po náročném dni.

Dispozice bytu:

- světlá vstupní chodba se vstupem na terasu
- prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a přímým vstupem na terasu
- pracovna
- 3 ložnice (jedna s vlastní koupelnou a WC, druhá s vlastní terasou)
- celkem 2 koupelny a WC
- horní patro s útulnou ložnicí, koupelnou s oknem a prostornou chodbou
- k bytu náleží sklep o velikosti 5 m².

Projekt, který nemá v Porubě konkurenci :

- pouze 5 bytů v každém domě
- soukromý les určený výhradně pro rezidenty
- místa pro odpočinek, klid a únik od města
- možnost dokoupení garážového nebo venkovního parkovacího stání
- oplocený areál, kamerový systém
- fotovoltaické panely na střeše – úspora energií pro byty i společné prostory

Lokalita :

Jedna z nejžádanějších částí Ostravy–Poruby. Klid, zeleň a zároveň plná občanská vybavenost v pěší vzdálenosti – školy, školky, gymnázium, obchody, restaurace, sportoviště, lékaři i MHD. Výborná dostupnost do centra i k rekreačním oblastem, cyklostezka přímo u projektu.

Financování formou družstevního vlastnictví:

- vstupní investice 35 % ceny
- zbytek formou měsíčních anuit
- možnost převodu do osobního vlastnictví po splacení anuity

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Laufersweilerová

Tel:

775084466

Email:

lucie.laufersweilerova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4382351
Inzerát vydán:	01.02.2026
ID zakázky v RK:	18648
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	171 m ²
Terasa:	23m ²
Užitná plocha:	142 m ²

Podlahová plocha:	171 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²