

## K prodeji, Byt 5+kk, 171 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4283057 Datum vydání: 07.10.2024

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Dámy a pánové,

pokud hledáte pro sebe a svou rodinu výjimečnou nemovitost, ve které budete prožívat pohodový a klidný nerušený život, máme pro vás nabídku ušitou na míru. Vítejte v klidné, široce obklopené a velmi žádané lokalitě Lázně Touše.

Dovolte nám představit tuto novostavbu, luxusní byt 5+kk o podlahové ploše 111,3 m<sup>2</sup> s jedinečnou terasou o výměře 60 m<sup>2</sup>, který právě v tomto okamžiku míří do prodeje. Design, funkčnost, dostatek prostoru a soukromí a skvělou dopravní dostupnost do hlavního města Prahy, to vše vám nabídne tento nemovitostní skvost.

Již při vstupu do předsíně budete ohromeni jejím designem, prostorem a světlostí, která sem proniká skrze francouzská okna z dalších místností. Dispoziční řešení bytu zahrnuje již zmíněnou prostornou předsíň s chodbou, útulnou ložnici, dva dětské pokoje, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu, soukromou šatnu, technickou komoru a v neposlední řadě dominantu celého bytu – obývací pokoj s kuchyňským koutem. Ale tím nekončíme. Z obývacího pokoje je umožněn přímý vstup skrze francouzské okno na bezkonkurenční terasu, která rozměrově připomíná dostatečně ušitou zahrádku. Zde můžete trávit ty nejkrásnější chvíle se svými dětmi nebo oslavovat život se svými přáteli při sklenici vína a rozpáleném grilu. Víme, že zde vám ranní káva bude chutnat jako nikde jinde.

Součástí bytu jsou dvě parkovací stání, které naleznete přímo před domem, a za další technický plus je nutno zmínit tepelné čerpadlo, které zajišťuje teplo domova a klimatizaci s jednotkami provedenými do každé místnosti.

Poznejte byt, který promění vaše sny o ideálním bydlení ve skutečnost. Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku tohoto výjimečného domova.

Už těšíme na vás těšíme.

ID inzerátu ESO:	4283057
Inzerát vydán:	07.10.2024
ID zakázky v RK:	23343
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	171 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	171 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

