

K prodeji, Byt 5+kk, 170 m²

íslo inzerátu (ID): 4247188 Datum vydání: 04.09.2024

Cena za nemovitost:

27 800 000 K

Lokalita:

Praha 5

Prodej dvou luxusních bytů 3+kk a 2+kk (90 m² a 80m²), jednoduchým propojením společnou společnou prostory vzniknout jeden velký byt 5+kk o rozloze 170m², 3x koupelna, 3x WC, 2x sauna, 2x sklep Byt se nachází v cihlovém domě s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 5 – Smíchov, ulice Na bídle. Velkou výhodou bytu je dvougaráž o celkové ploše 44m² ve vnitrobloku domu, se zavedenou elektřinou a výklopnými vraty. Skvělá investice pro příležitost.

První byt dispozicí 3+kk:

- první o rozloze 90m² je kompletně zařízen nábytkem. Jsou zde dva samostatné pokoje, k ložnici patří šatna. Krásná, stylová kuchyně, která je kompletně vybavena spotřebiči Miele (lednice, mraznička, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, pračka a mikrovlnná trouba značky Whirlpool a další spotřebiče). V koupelně je sprchový kout, toaleta a parní sauna, druhá toaleta je oddělená. Na podlahách jsou parkety a dlažba. K dispozici je televize a satelit. Vytápění plynovým kotlem.

-druhý byt o rozloze 80m² je kompletně zařízen nábytkem. Byt sestává z ložnice, ke které patří koupelna s hydromasážní vanou a finskou saunou. Dále je zde obývací pokoj s krásnou, stylovou kuchyní, která je kompletně vybavena spotřebiči Miele (lednice, mraznička, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba). Ve druhé koupelně je sprchový kout, toaleta, bidet a pračka se sušičkou. Na podlahách jsou parkety a dlažba. K dispozici je televize a satelit. Vytápění plynovým kotlem.

- momentálně společná společná o rozloze zhruba 20m² pro vstup do samostatných bytů, kterou by mohlo vzniknout propojení na jeden byt - není započítána do rozměrů bytů

Jedná se o vynikající lokalitu nedaleko centra a v těsné blízkosti Smíchovské náplavky. K okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost. Kulturní vyžití zajištěno. Můžete navštívit například multiplex Village cinemas nebo nedaleké Švandovo divadlo. Sportovní nadšenci jistě uvítají fitness centrum. Nákupní příležitosti na každém kroku. OC Nový Smíchov jen pár minut chůze od domu. Perfektní dopravní dostupnost do centra. Zastávka tramvají a stanice metra Anděl nedaleko.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alex Csizmár

Tel:

+420 777 333 299

Email:

alex.csizmar@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000

Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz

ID inzerátu ESO:	4247188
Inzerát aktualizován:	04.09.2024
Inzerát vydán:	17.05.2024
ID zakázky v RK:	77393
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Podlahová plocha:	170 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²

Zastav ná plocha:

749 m²