

K prodeji, Byt 5+kk, 166 m2

Číslo inzerátu (ID): 4296525 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Exkluzivně vám nabízím k prodeji tento moderní rodinný dům 5+kk o užitné ploše přes 160 m² s vlastní zahrádkou, pergolou a pozemkem o velikosti 137 m². Dům byl zkolaudován v roce 2005 a nachází se na ulici Butovická ve Studénce.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě. Elektřinu, vodu, kanalizaci, plyn a pro milovníky rychlého internetu je zde natažená optika. Dům je zateplený a v prvním nadzemním podlaží má plastová okna. Celkové náklady pro život činí pouhých 7.000,- měsíčně.

Jedná se o prodej poloviny rodinného domu s vlastním číslem popisným a pozemkem. Dle katastru nemovitosti se konkrétně jedná o bytovou jednotku v bytovém domě, jelikož majitelé nemohli rozdělit dům na polovinu, proto zvolili toto řešení.

V letech 2021-2023 prošel náročnou rekonstrukcí. Proběhla výměna elektroinstalace, snižování a zateplení stropů, položení nové vinylové podlahové krytiny, modernizace koupelen a toalety, nové kuchyňské linky, nové omítky a dřevěné obložky s dveřmi. Upravovala se také zahrádka a postavila se pergola s posezením a vřívkou.

Město Studénka nabízí klidné bydlení a ideální místo pro život. Kousek od domova naleznete autobusovou zastávku, obchod Lidl a také základní a mateřskou školu a další občanskou vybavenost.

Více informací včetně plánek, fotografií, rozbořem pozemku najdete na mých webových stránkách. Pro další dotazy mě neváhejte kontaktovat a brzo se vidíme osobně.

ID inzerátu ESO:	4296525
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
Inzerát vydán:	29.11.2024
ID zakázky v RK:	14125
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	166 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	166 m ²
Podlahová plocha:	166 m ²
Zastavěná plocha:	215 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

722534300

Email:

stanislav.slovak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/