

K prodeji, Byt 5+kk, 162 m2

íslo inzerátu (ID): 4290136 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

15 490 000 K

Lokalita:

Nabízíme ke koupi jedinečný mezonet na Lucemburské ulici, která se nachází přesně na pomezí dvou unikátních pražských čtvrtí – historicky okouzlujících Vinohrad a neustále se rozvíjejícího Žižkova. Na jedné straně se ocitáte ve světě Vinohrad, kde atmosféra klidu a elegance prostupuje každou ulici a kde se pěstují jemné mísy stylová architektura s parkovou zelení. Tato lokalita nabízí nepřeberné možnosti vyžití: od luxusních restaurací a stylových kaváren až po okouzlující parky, kde si můžete odpočinout od ruchu města.

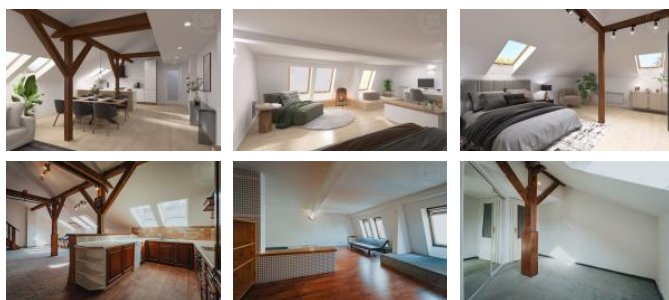
A na druhé straně je tu Žižkov – dynamická čtvrť s charakteristickým kouzlem, která je v současné době symbolem rozvoje a zajímavých investic. Žižkov nabízí nejen skvělou dopravní dostupnost, ale i energickou atmosféru umělecké a multikulturní scény, která tu každoročně láká nové zájemce. Místo, které slibuje nejen pohodlné bydlení, ale i výhled do budoucnosti.

Bytový dům, ve kterém se nachází náš exkluzivní byt, aktuálně postrádá výtah, což však již nebrání plánu na jeho realizaci. Projekt je připraven a financování je zajištěno prodejem komerčních prostor, které patří SVJ. To znamená, že nejenže máte potenciální výhodu ve zvýšení komfortu domu, ale také se jedná o dlouhodobě udržitelnou investici, která posiluje hodnotu nemovitosti.

Ať už samotnému bytu – oáze prostoru a možností. Na úctyhodné ploše 162 m² se rozkládá dispozice 5+kk, která zahrnuje dvě toalety, balkon a výhody dvoupodlažního uspořádání. Tento byt doslova vybízí k tvořivosti. Představte si prostorný podkrovní byt s vysokými stropy, kde velká okna propouští jasný proudy světla a poskytují výhled na ikonickou Žižkovskou v.ž. Nebo si představte možnost rozdělení bytu na dvě samostatné jednotky, což otevírá dveře zajímavým investičním příležitostem.

Potenciál tohoto bytu je skutečně výjimečný a jeho kouzlo a možnosti nejlépe oceníte přímo na místě. Rád Vás osobně provedu a společně objevíme vše, co tento prostor nabízí.

Těším se na setkání s Vámi a na to, že Vám budu moci ukázat, jak jedinečný může být Váš nový domov.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Bajar

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4290136
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	7062570
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Počet bytů v domě:	12
Obytná plocha:	162 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Bytové jádro:	Zdravé

Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	145 m ²
Podlahová plocha:	162 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²