

## K prodeji, Byt 5+kk, 162 m2

íslo inzerátu (ID): 4288856 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

**15 490 000 K**

Lokalita:

Nabízíme ke koupi jedinečný mezonet na Bojiškovské ulici, která se nachází přesně na pomezí dvou unikátních pražských čtvrtí – historicky okouzlujících Vinohrad a neustále se rozvíjejícího Žižkova. Na jedné straně se nacházíte ve světlém Vinohradu, kde atmosféra klidu a elegance prostupuje každou ulici a kde se plynule mísí stylová architektura s parkovou zelení. Tato lokalita nabízí mnoho možností využití. Od luxusních restaurací a stylových kaváren až po okouzlující parky, kde si můžete odpočinout od ruchu města.

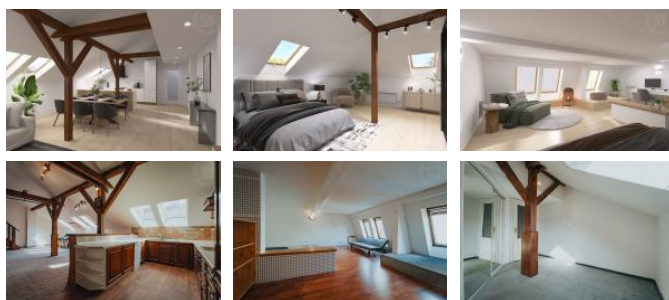
A na druhé straně je tu Žižkov, dynamická čtvrť s charakteristickým kouzlem, která je v současné době symbolem rozvoje a zajímavých investic. Žižkov nabízí nejen skvělou dopravní dostupnost, ale i energickou atmosféru umělecké a multikulturní scény, která tu každoročně láká nové zájemce. Místo, které slibuje nejen pohodlné bydlení, ale i výhled do budoucnosti.

Bytový dům, ve kterém se nachází náš exkluzivní byt, aktuálně postrádá výtah, což však již nebrání plánu na jeho realizaci. Projekt je připraven a financování je zajištěno prodejem komerčních prostor, které patří SVJ. To znamená, že nejenže máte potenciální výhodu ve zvýšení komfortu domu, ale také se jedná o dlouhodobě udržitelnou investici, která posiluje hodnotu nemovitosti.

Ať už samotnému bytu, oáze prostoru a možností. Na úctyhodné ploše 162 m<sup>2</sup> se rozkládá dispozice 5+kk, která zahrnuje dvě toalety, balkon a výhody dvoupodlažního uspořádání. Tento byt se doslova vybízí k tvořivosti. Představte si prostorný podkrovní byt s vysokými stropky, kde velká okna propouští proudy světla a poskytují výhled na ikonickou Žižkovskou věž. Nebo si představte možnost rozdělení bytu na dvě samostatné jednotky, což otevírá dveře k zajímavým investičním příležitostem.

Potenciál tohoto bytu je skutečně výjimečný a jeho kouzlo a možnosti nejlépe oceníte přímo na místě. Rád Vás osobně provedu a společně objevíme vše, co tento prostor nabízí.

Těším se na setkání s Vámi a na to, že Vám budu moci ukázat, jak jedinečný může být Váš nový domov.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Bajar**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4288856             |
| Inzerát aktualizován: | 07.11.2024          |
| Inzerát vydán:        | 31.10.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 7058350             |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Umístění:             | 4. podlaží          |
| Počet bytů v domě:    | 12                  |
| Obytná plocha:        | 162 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 1 m <sup>2</sup>    |
| Zařízení bytu:        | úplně nově zařízený |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bytové jádro:     | Zd né              |
| Parkování:        | U domu (ve ejně)   |
| Sít :             | Elekt ina          |
| Plyn:             | Není               |
| Voda:             | Vodovod            |
| Vytáp ní:         | Lokální elektrické |
| Balkón:           | 3m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:    | 145 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 162 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 2 m <sup>2</sup>   |