

## K prodeji, Byt 5+kk, 160 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4369191 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 999 000 K**

Lokalita:

## Nymburk

Prodej novostavby, bytu 5+kk, 160m2 plochy s garáží, z roku 2026, 30 minut východně od Prahy.

KOUKNĚ TE PROŠÍM ZDE V INZERCÍ NA VIDEO-PROHLÍDKU

Ve Středním územním úchru, v klidné části města Milovic, východně od Prahy, stojí moderní novostavba, která nabízí spojení výhod rodinného domu se zahradou a bytu s terasou.

Parametry a vybavení:

- Novostavba bytu z r. 2026
- 30 minut od Prahy - stanice metra ěrný Most
- Dispozice 5+kk
- Pozemek 331 m<sup>2</sup>
- Interiér plocha 160 m<sup>2</sup>
- Terasa z obývacího pokoje situována na jih
- P íprava na krbová kamna na dřevu v obývacím pokoji
- Tepelné čerpadlo
- Podlahy interiéru - keramická dlažba
- Okna - trojskla
- Podlahové vytápění v 1.NP včetně garáže a v 2.NP
- Prostorná garáž s elektrickým vozem
- Schodiště z masívu s nerezovým zábradlím
- Venkovní elektrické žaluzie oken v 1.NP i v 2.NP
- Obecní přípojka vody a kanalizace
- Zásuvka pro RYCHLÉ nabíjení EV v garáži
- PENB = B

V dosahu Mladé Boleslavi a Podbrdsk nabíím samostatnou polovinu domu, každá s podlahovou plochou 160m<sup>2</sup> včetně garáže, se vstupem přímo do domu, vždy s pozemkem o celkové rozloze 331m<sup>2</sup>.

Stylová dřevostavba s prostornými místnostmi, kvalitním vybavením, nešetřilo se na materiálech, například u všech dveří domu, na značkové sanitě, u oken s trojskly použité hliníkové parapety a venkovní žaluzie, vše s důrazem na detail je připraveno k nastavení. Kuchyni si vyberete podle vlastního vkusu, zahradu podle návrhu architekta. Díky přípravě na fotovoltaiku a kamerový systém získáte komfortní a úsporné bydlení. Sezónní vlnici snadno uložíte například v zateplené podzemní garáži.

Nový domov přebíráte po kolaudaci, již od 4Q2026. Můžete si jej díky tomu zadat podle svých představ – moderní, útulný, ale i s důrazem na rodinné tradice.

Vaší jistotou je, že vybraná stavební firma studovala tento typ postupu přímo v Kanadě, má za sebou už více než šedesát úspěšných projektů převážně v místní lokalitě a státních územích.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



Milovice nabízejí plnou obnovenou vybavenost a okolí vašeho domova je rájem aktivit, které zpřístupní volný čas. Rezervace divokých koní a prater je v větší vzdálenosti. Milovické tóny lákají na romantické procházky a nedaleký zábavní park Mirakulum patří k nejvtěším v zemi.

Nový domov, který spojuje prostor, pohodu a jistotu budoucí hodnoty.

Stav:

- Kolaudace: 04Q/2026
- K nasthování: 05Q/2026

Průprava na dom :

- Fotovoltaika
- Kamerový systém
- Kuchyn
- Krbová kamna
- Průpojka plynu na hranici pozemku
- LAN systém v každé místnosti a možnost propojení s vysokorychlostním internetem a chytrou domácností
- Průprava elektřiny pro pojezdová vrata v průvodu
- Průprava elektřiny i v zadní části pozemku pro zahradní domek

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Domluvte si prohlídku a přesvědčte se sami.

ID inzerátu ESO:	4369191
Inzerát aktualizován:	03.05.2026
Inzerát vydán:	11.11.2025
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>