# K prodeji, Byt 5+kk, 160 m2

Číslo inzerátu (ID): **4369191** Datum vydání: **29.09.2026**

Cena za nemovitost:

**11 499 000 Kč**

Lokalita:
## Nymburk

Prodej novostavby, bytu 5+kk, 160m2 plochy s garáží, a pozemkem 331m2 z roku 2026, 30 minut východně od Prahy.

KOUKNĚTE PROSÍM ZDE V INZERCI NA VIDEO-PROHLÍDKU

Ve Středočeském kraji, v klidné části města Milovic, východně od Prahy, stojí moderní novostavba, která nabízí spojení výhod rodinného domu se zahradou a bytu s terasou.

Parametry a vybavení:

• Novostavba bytu z r. 2026
• 30 minut od Prahy - stanice metra Černý Most
• Dispozice 5+kk
• Pozemek 331 m2
• Interiér plocha 160 m2
• Terasa z obývacího pokoje situována na jih
• Příprava na krbová kamna na dřevo v obývacím pokoji
• Tepelné čerpadlo
• Podlahy interiéru - keramická dlažba
• Okna - trojskla
• Podlahové vytápění v 1.NP včetně garáže a v 2.NP
• Prostorná garáž s elektrickým pojezdem
• Schodiště z masívu s nerezovým zábradlím
• Venkovní elektrické žaluzie oken v 1.NP i v 2.NP
• Obecní přípojka vody a kanalizace
• Zásuvka pro RYCHLÉ nabíjení EV v garáži
• PENB = B

V dosahu Mladé Boleslavi a Poděbrad nabízím samostatnou polovinu domu, každá s podlahovou plochou 160m2 včetně garáže, se vstupem přímo do domu, vždy s pozemkem o celkové rozloze 331m2.
Stylová dřevostavba s prostornými místnostmi, kvalitním vybavením, nešetřilo se na materiálech, například u všech dveří domu, na značkové sanitě, u oken s trojskly použité hliníkové parapety a venkovní žaluzie, vše s důrazem na detail je připraveno k nastěhování. Kuchyni si vyberete podle vlastního vkusu, zahradu podle návrhu architekta. Díky přípravě na fotovoltaiku a kamerový systém získáte komfortní a úsporné bydlení. Sezónní věci snadno uložíte například v zateplené půdě domu.

Nový domov přebíráte po kolaudaci, již od 4Q2026. Můžete si jej díky tomu zařídit podle svých představ – moderně, útulně, ale i s důrazem na rodinné tradice.
Vaší jistotou je, že vybraná stavební firma studovala tento typ postupu přímo v Kanadě, má za sebou už více než šedesát úspěšných projektů převážně v místní lokalitě a středních Čechách.









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**+420 800 100 164**
Email:
**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**800100164**
Adresa:
**Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky**
Web:
**https://realityspolu.cz**

Milovice nabízejí plnou občanskou vybavenost a okolí vašeho domova je rájem aktivit, které zpříjemní volný čas. Rezervace divokých koní a pratůr je v pěší vzdálenosti. Milovické tůně lákají na romantické procházky a nedaleký zábavní park Mirakulum patří k největším v zemi.

Nový domov, který spojuje prostor, pohodu a jistotu budoucí hodnoty.

Stav:

• Kolaudace: 04Q/2026
• K nastěhování: 05Q/2026

Příprava na domě:

• Fotovoltaika
• Kamerový systém
• Kuchyně
• Krbová kamna
• Přípojka plynu na hranici pozemku
• LAN systém v každé místnosti a možnost propojení s vysokorychlostním internetem a chytrou domácností
• příprava elektřiny pro pojezdová vrata v předu
• příprava elektřiny i v zadní části pozemku pro zahradní domek

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Domluvte si prohlídku a přesvědčte se sami.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4369191 |
| Inzerát aktualizován: | 29.09.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.11.2025 |
| Budova je z: | Dřevostavba |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 160 m2 |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 160 m2 |