

K prodeji, Byt 5+kk, 156 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424048 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi třípodlažní byt o celkové podlahové ploše 156,2 m², který je součástí komorního rezidenčního projektu Vila Řež v obci Husinec – Řež (kolaudace 2020).

Nemovitost představuje zajímavou alternativu ke klasickému rodinnému domu. Nabízí tři plnohodnotná podlaží, terasu s navazující zahradou, dvě parkovací stání a dostatek prostoru a soukromí pro rodinné bydlení.

Dům byl dokončen v roce 2020 a tvoří jej pouze tři samostatné bytové jednotky. Nabízená jednotka č. 2 je umístěna uprostřed domu.

1. NP o ploše 53,1 m² tvoří hlavní společenskou část domu. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu a zahradu. Dále se zde nachází vstupní chodba, technická místnost a samostatná toaleta. Komfort doplňuje podlahové vytápění.

2. NP o ploše 49,8 m² nabízí tři samostatné pokoje, chodbu a hlavní koupelnu s vanou, sprchovým koutem a závěsnou toaletou.

3. NP o ploše 53,3 m² představuje velkorysý a variabilní prostor, který lze využít jako další obytnou část, pracovnu, ateliér, hernu nebo pokoj pro hosty.

Jednotlivá podlaží jsou propojena vnitřním schodištěm a celek svým uspořádáním poskytuje komfort velmi blízký bydlení ve vlastním rodinném domě.

Kvalitní technické provedení

Obvodové konstrukce jsou provedeny z broušených cihel Wienerberger, plněnými minerální vatou. Dům je osazen šestikomorovými okny VEKRA s izolačními trojskly. Střecha je zateplena foukanou izolací a opatřena pálenou krytinou Tondach se střešními okny Velux. V interiéru byla použita sanitární technika GROHE a v 1. NP je instalováno podlahové vytápění.

Významným benefitem je přímé propojení obytného prostoru s terasou a navazující zahradou, která vytváří příjemné soukromé zázemí pro odpočinek a rodinný život. K nemovitosti jsou k dispozici dvě parkovací stání přímo na pozemku.

Zajímavou možností může být také převzetí stávajícího hypotečního úvěru u České spořitelny se zůstatkem přibližně 7 mil. Kč. Úvěr byl sjednán s desetiletou fixací, do jejíhož konce zbývá přibližně pět let. Převzetí podléhá schválení banky a posouzení bonity kupujícího.

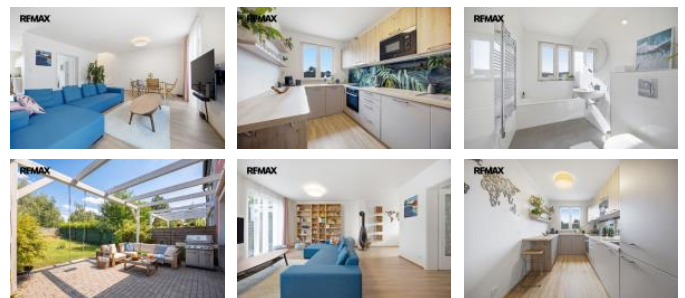
Husinec – Řež nabízí kombinaci klidného bydlení v přírodě a dobré dostupnosti Prahy. Blízké údolí Vltavy poskytuje řadu možností pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

V obci je k dispozici mateřská a základní škola, obchody, restaurace, pošta a další služby. Autobusové spojení zajišťuje návaznost na Prahu a metro C – Kobylisy.

Tato nabídka je ideální volbou pro rodinu, která hledá velkorysý obytný prostor, vlastní zahradu a klidné prostředí v dobré dostupnosti Prahy.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje prostor rodinného domu s komfortem moderního bytu a bezprostředním kontaktem s přírodou, rád Vás touto nemovitostí osobně provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raška@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4424048
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	445857
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	156 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	156 m2
Podlahová plocha:	156 m2
Plocha zahrady:	228 m2
Zastavěná plocha:	69 m2