

K prodeji, Byt 5+kk, 154 m²

íslo inzerátu (ID): 4278244 Datum vydání: 27.10.2024

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji velikostně nadstandardní byt v osobním vlastnictví v centru města Ostravy, v památkové zóně, v lokalitě, kterou navrhl vídeňský urbanista Camillo Sitte.

Tento byt vznikl spojením dvou bytů, na základě vydaného stavebního povolení a následné kolaudace. Byt je situován v 3. NP/4.NP a jeho výměra činí 154 m² + 9 m² sklep. V domě je vybudován výtah.

Byt je tvořen obývacím pokojem s navazující kuchyní (celkem 46 m²) a spíží. Dále 4 ložnicemi (1 z nich je prázdná, v další je vybudováno spací patro), šatnou (s vestavními skříněmi), koupelnou (vana Villeroy and Boch, závěsné WC, bidet, umyvadlo, topný žebřík, podlahové topení), samostatným WC s místem pro pračku a sušičku, komorou a prostorným sklepem. V hlavní obytné části (obývací pokoj s jídelnou a kuchyní) je instalována klimatizace.

Byt před cca. 10-ti lety prošel rekonstrukcí, od té doby je obýván. Interiérové dveře včetně obložek jsou dřevěné, podlaha z dřevěné mozaiky, která v některých místnostech bude vyžadovat výměnu. Okna jsou nově osazena, plastová s izolačním trojsklem, se zachováním původního vzhledu.

Vytápění bytu je řešeno vlastním plynovým kotlem napojeným na ústřední topení s ohřevem TUV.

Msítné náklady bez elektřiny a plynu činí 5.312,-K (fond oprav, teplo, vodné a stočné, další drobné platby do SVJ) pro 5 osob.

Veškerá občanská vybavenost v místě.

Byt je k nastavení dle dohody.

ID inzerátu ESO:	4278244
Inzerát aktualizován:	27.10.2024
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	163 m ²
Podlahová plocha:	154 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘŮ**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz