

K prodeji, Byt 5+kk, 150 m²

íslo inzerátu (ID): 4366905 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

9 490 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji velmi hezký atypický byt o dispozici 5+kk s balkonem, se společnou zahradou před domem ve velmi žádané lokalitě - Holubice, Praha - Západ.

Samostatný byt má užitnou plochu 117 m² a rozléhá se v prvním a druhém patře domu o dvou bytových jednotkách. V přízemí se nachází byt souseda, společná chodba, společná technická místnost. Zahradka před domem je také společná a oplocená. Parkovací místo se nachází před domem.

Byt je velmi světlý a prostorný. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a ohřev vody Bojler. Koupelna je vybavena velkou vanou, zděným sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je samostatná. Obývací pokoj je spojen s kuchyní, kde se nachází nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, je velmi prostorný, světlý a tvoří centrální prostor k odpočinku, nebo zážitkům s rodinou s krásným výhledem do zeleně.

V bytě se také nachází velká samostatná komora a také samostatná šatna s vestavnými skřínkami a další vestavné skřínky na chodbách.

Byt má nízké provozní náklady. Komplet spotřební energie i s poplatky měsíčně činí 5500,- Kč

Holubice na Praze - Západ jsou velmi vyhledávanou lokalitou v těsné blízkosti Prahy. Dopravní spojení zajišťuje autobus č. 316, který jede ze stanice Bojišlavka, která je na metru trasy A. V okolí je velmi hezká příroda, cyklostezky, jízdní kola, restaurace, kavárna, obchody s potravinami.

Další veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí.

Nemovitost je možné financovat úvěrem na bydlení, který vám rádi zdarma zprostředkujeme.

ID inzerátu ESO:	4366905
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	30.10.2025
ID zakázky v RK:	17806
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	150 m ²
Balkón:	4m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	117 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	108 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Becvar

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/