

## K prodeji, Byt 5+kk, 150 m2

íslo inzerátu (ID): 4366905 Datum vydání: 28.02.2026

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Nabízíme k prodeji velmi hezký atypický byt o dispozici 5+kk s balkonem, se společnou zahradou před domem ve velmi žádané lokalitě Holubice, Praha - Západ.

Samostatný byt má užitnou plochu 117 m<sup>2</sup> a rozléhá se v prvním a druhém patře domu o dvou bytových jednotkách. V přízemí se nachází byt souseda, společná chodba, společná technická místnost. Zahradka před domem je také společná a oplocená. Parkovací místo se nachází před domem.

Byt je velmi světlý a prostorný. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a ohřev vody Bojler. Koupelna je vybavena velkou vanou, zděným sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je samostatná. Obývací pokoj je spojen s kuchyní, kde se nachází nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, je velmi prostorný, světlý a tvoří centrální prostor k odpočinku, nebo zážitkům s rodinou s krásným výhledem do zeleně.

V bytě se také nachází velká samostatná komora a také samostatná šatna s vestavnými skřínkami a další vestavné skřínky na chodbách.

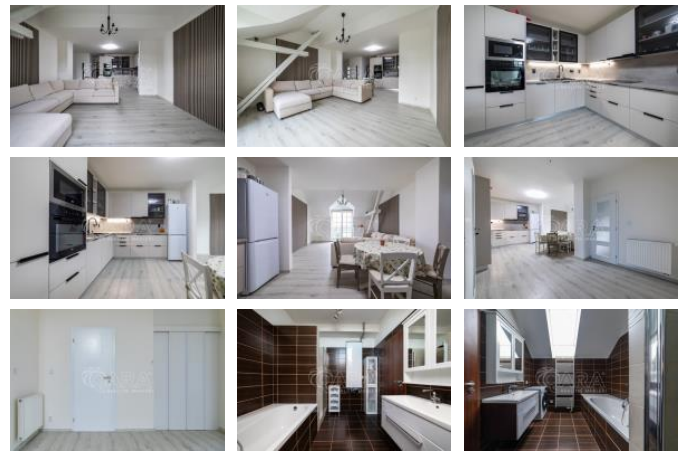
Byt má nízké provozní náklady. Komplet spotřební energie i s poplatky měsíčně činí 5500,- Kč

Holubice na Praze - Západ jsou velmi vyhledávanou lokalitou v těsné blízkosti Prahy. Dopravní spojení zajišťuje autobus č. 316, který jede ze stanice Bojišlavka, která je na metru trasy A. V okolí je velmi hezká příroda, cyklostezky, jízďárny s koněmi, restaurace, kavárna, obchody s potravinami.

Další veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí.

Nemovitost je možné financovat úvěrem na bydlení, který vám rádi zdarma zprostředkujeme.

ID inzerátu ESO:	4366905
Inzerát aktualizován:	28.02.2026
Inzerát vydán:	30.10.2025
ID zakázky v RK:	17806
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	117 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	108 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**