

K prodeji, Byt 5+kk, 149 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432886 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

29 800 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji penthouse Elegant v Rezidenci Radimova na pražském Břevnově. Byt o podlahové ploše 148,5 m² se nachází v 8. nadzemním podlaží a je orientovaný na jih a západ. Vedle výhledu do parku Kajetánka nabízí pět obytných místností a terasu. Jeho dispozice dobře poslouží rodině, která potřebuje kromě ložnic také samostatnou pracovnu.

Obývací pokoj s prostorem pro kuchyň a jídelnu má 37,6 m². Velké prosklení otevírá výhled do zeleně a na obytnou část přímo navazuje terasa. Kuchyň, jídelní stůl a sezení jsou v návrhu uspořádány tak, aby místnost zůstala přehledná a jednotlivé části na sebe přirozeně navazovaly.

Navržená dispozice zahrnuje tři ložnice a pracovnu o velikosti 12,7 m². Největší ložnice má 17,3 m². Dvě menší ložnice mají společnou koupelnu s WC, přístupnou přímo z obou pokojů. Další dvě koupelny s WC jsou přístupné z haly. Celkem jsou tedy v bytě tři koupelny s toaletou. Pro rodinu se dvěma dětmi tak zbývá samostatný pokoj na práci z domova nebo pro návštěvy.

Na terasu navazují všechny obytné místnosti. Ven tak můžete vyjít nejen z obývacího pokoje, ale také z ložnic a pracovny. Zastřešená terasa poskytuje místo pro venkovní posezení, lze využít i při méně příznivém počasí. Právě přístup ven z jednotlivých pokojů je jednou z příjemných vlastností tohoto bytu.

Ve vstupní hale je dostatek místa pro vestavěné skříně, dispozici doplňuje také šatna a komora. Úložné prostory tak nejsou odkázané pouze na skříně v ložnicích.

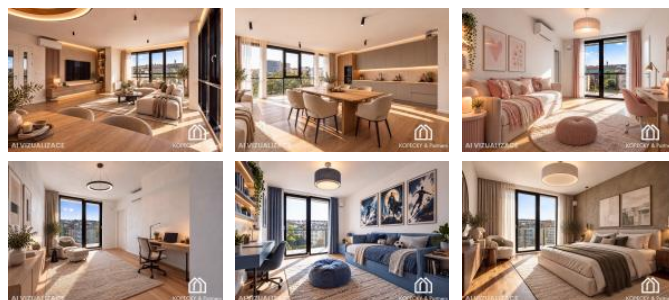
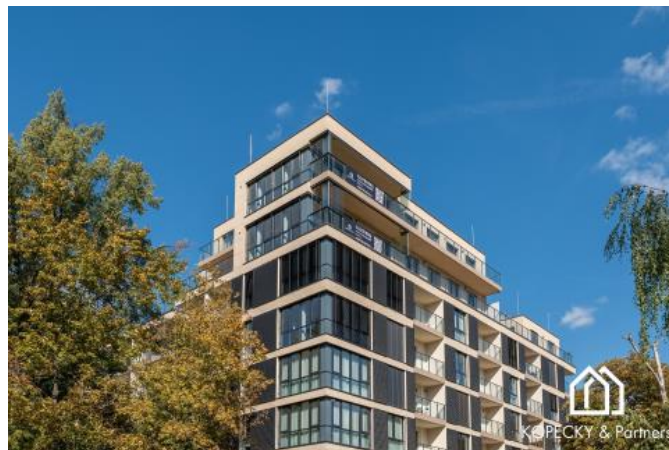
K bytu náleží dvě parkovací stání a sklep. Technické vybavení zahrnuje podlahové vytápění, klimatizaci a venkovní žaluzie. Ty umožňují regulovat sluneční světlo, což u jižně a západně orientovaného bytu oceníte zejména v letních měsících.

Rezidence stojí v areálu se zahradou, vzrostlými stromy a historickou kapličkou. Pro okolí domu je charakteristická blízkost Kajetánky a Petynky, kam můžete vyrazit na procházku nebo v létě na koupaliště. V širším okolí najdete Ladronku, zahrady Břevnovského kláštera i Strahov. Nechybějí kavárny, restaurace a další místa, která můžete využívat i během běžného pracovního týdne, nejen o víkendu.

Penthouse se prodává ve vysokém standardu bez kuchyňské linky - k dokončení. S návrhem může pomoci designérka Beata Haškovcová a realizaci lze po dohodě zajistit prostřednictvím developera.

Vizualizace v nabídce představují návrh dokončení a zařízení, nikoli současný stav bytu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí nabízeného standardu.

Pro další informace a domluvení osobní prohlídky nás kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel:

+420 733 586 044

Email:

**kopeccky@kopeccky-
partners.cz**



**KOPECKÝ & Partners,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000
Praha 2**

Web:

Rádi vám penthouse Elegant ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4432886
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Inzerát vydán:	28.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	149 m2
Terasa:	34m2
Užitná plocha:	149 m2
Plocha sklepa:	4 m2