

## K prodeji, Byt 5+kk, 145 m2

íslo inzerátu (ID): 4279160 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**14 970 000 K**

Lokalita:

## Nymburk

Residence Velké Zboží se nachází v nádherné klidné lokalitě Pod Bradou se skvělou občanskou vybaveností a zejména výbornou dopravní dostupností. Lokalitu ocení hlavně rodiny s dětmi, sportovci a všichni ti, kteří chtějí bydlet na výjimečném místě s moderní architekturou.

Urbanistické a architektonické řešení rodinných domů v této okolních úprav na pozemku je navrženo citlivě vzhledem k dané lokalitě a stávající okolní zástavbě. Stavby domů budou plynule zaplaveny do okolí. Minimální plocha pozemku pro jeden byt je 316 m<sup>2</sup> a objekty budou přístupny z nově navržené komunikace. V návrhu byl kladen důraz na řešení ve veřejném prostoru (obytné zóny) tak, aby poskytl příjemným a každému vlastníkem dostatek soukromí. Objekty mají oplocené až samotné plochy se zahradou.

Nabízená jednotka 5+KK se nachází v domě B, která je řešena jako třípodlažní. Je určena pro bydlení až 5-ti osob. Všechny potřebné informace (dispozice, standardy, plány a dorysy aj.) naleznete na webových stránkách projektu residencevelkezbozi.

Nízkonákladové bydlení je definováno energetickým štítkem PENB typu B. Díky tomuto štítku v případě sjednání hypotéky můžete získat od většiny bank zvýhodněné podmínky nejen na úrokové sazby. Dokončení projektu je plánováno na léto 2025 a na kupujícího čeká individuální přístup v rámci clientských změn (je možné si definovat vlastní typ obkladu, podlah a další prvky).

Podlahové teplovodní vytápění bude napojeno na tepelné čerpadlo typu vzduch - voda. Ohřev vody bude řešen FVE.

Dovolujeme si Vás pozvat na prohlídku, kde společně probereme aktuální stav výstavby, možná individuální řešení úprav podle Vašich požadavků a případné možnosti financování. V případě, kdy budete vážit cestu z jiných měst než Podbrad, doporučujeme navštívit toto krásné lázeňské město, které má bohatou historii a mnoho památek. Můžete navštívit nepřeberné množství kulturních akcí napříč celým rokem nebo díky cyklostezce podél Labe, která spojuje Nymburk, Podbrady a Kolín s známým golfovým hřištěm, kde můžete zbytek dne strávit aktivně.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4279160
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	19.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	145 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	145 m <sup>2</sup>