

## K prodeji, Byt 5+kk, 140 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352420 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

**12 450 000 Kč**

Lokalita:

## Kladno

AGENT Reality nabízí exkluzivně k prodeji jednotku 186/60BB domu o dispozici 5+kk (6+kk), bytové plochy 140,89 m2 se zahradou 671 m2 v lokalitě Slaný - Dolín.

Byt se nachází v novostavbě bytového domu o dvou jednotkách s vlastním vchodem oddělenou terasou. Vlastní parkovací místo pro tři vozy na pozemku před vchodem do domu.

Nízkoenergetický dům, vystavěný na dvě samostatné nezávislé jednotky pod jedním číslem popisným. Společné plochy včetně zahrady jsou vymezeny výhradním právem užívání části pozemku cca. 671 m2 m2 .

Objekt domu vystavěn jako dřevostavba, založená na betonových pasech a základové desce. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená, zastřešena sedlovou střechou.

Střešní krytina je plechová falcovaná. Vnější výplně otvorů plastové. Okna plastová s trojsklem.. Hlavním zdrojem tepla pro každou bytovou jednotku je tepelné čerpadlo vzduch/voda se zásobníkem TUV + teplovodní podlahové topení a bude provedena přeprava pro kamna na tuhá paliva. Anergetická náročnost budovy třída A.

Dispozice samotných bytových jednotek jsou identické zrcadlově orientované. Po vstupu do bytové jednotky objektu se nacházíme v zádveří, zde se jde do technické místnosti, pracovny, šatny a chodby se schodištěm. Odtud je přístupná koupelna s WC a kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem. V podkroví se nachází pokoje a 2 koupelny s WC a šatní místnost rodičovské ložnice.

Zpevněné plochy ke každé jednotce domu patří zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby umístěná před vstupem do objektu (cca 60 m2) pro možnost parkování osobních aut navazující na sjezd na komunikaci. Za každou bytovou jednotkou se nachází terasa z betonové dlažby (cca 30 m2) na kterou je přístup z obývacího pokoje.

Terénní úpravy na pozemku budou provedeny úpravou pro vyrovnání terénu okolo objektu.

Venkovní osvětlení na obvodových stěnách objektu jsou umístěné nástěnná venkovní svítidla (ze strany vstupu do objektu a terasy). V oknech příprava na rolety/žaluzie.

Oplocení pozemku ze strany přilehlých pozemkových parcel bude použito oplocení z pletiva odolného povětrnostním vlivům, korozi a UV záření. Ze strany ulice je betonové oplocení bez výplně.

Majitelé budou mít možnost zvolit si interiér (podlahy, zárubně, sanitu a kuchyň) a to na základě určených standardů. Případně je možné za příplatek provést i změnu podle přání klientů.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Milan Rogalski

Tel:

**+420 608 312 731**

Email:

**info@agentreality.cz**

### AGENT REALITY

Tel:

**+420 226 216 917**

Adresa:

**Rybná 682/14, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.agentreality.cz**

Předpokládaný termín dokončené a zkolaudované stavby bude v druhé polovině roku 2025.

Podrobnější informace s nabídku zašleme vážnému zájemci. Těšíme se i na případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4352420     |
| Inzerát aktualizován: | 22.09.2025  |
| Inzerát vydán:        | 18.08.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 1462        |
| Budova je z:          | Montovaná   |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 140 m2      |
| Terasa:               | 30m2        |
| Užitná plocha:        | 156 m2      |
| Podlahová plocha:     | 140 m2      |