

K prodeji, Byt 5+kk, 140 m²

íslo inzerátu (ID): 4282785 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

22 897 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme vám ke koupi luxusní 5+kk s terasou, který je doslova nadupaný moderními technologiemi v lokalitě Prahy 5 – Hlubočepy v ulici Benešova.

Tento nadstandardní byt s podlahovou plochou 140 m² + terasa 20 m² se nachází v 6. a zároveň posledním podlaží žádaného projektu RANTA Barrandov z roku 2020. Součástí prodeje jsou také dvě parkovací stání v garážích a sklep o velikosti 3 m².

Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči včetně značky AEG (indukční varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, americká lednice s mrazákem), dále vestavné skříně v pokojích a na chodbě – vše od renomovaného studia Potrusil. Podlahy jsou velmi kvalitní dřevěné, v koupelnách a na WC je dlažba.

Ve všech pokojích je instalována rekuperace, klimatizace značky Samsung. Chytré osvětlení je od značky Phillips Hue. Díky technologii Smart Home budete moci dálkově regulovat bytovou teplotu, intenzitu ledsvětla, elektrické rolety, televizi i klimatizaci.

Byt má k dispozici dvě koupelny (jedna s vanou a WC, druhá je přístupná přímo z hlavní ložnice a disponuje sprchovým koutem), dále místnost, která je využívána jako prádelna, ve které je ještě druhé WC.

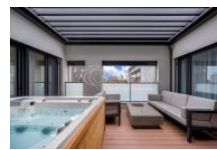
Terasa vás ohromí. Je orientovaná na jižní stranu, má 20 m² a ideální čtvercový tvar. Budete na ni mít přímý vstup z obývacího pokoje, ložnice i koupelny. Relaxovat můžete v luxusní vířivce značky USSPA, a to i v zimních měsících. Díky elektricky ovládané bioklimatické pergole a venkovním žaluziím ji můžete zcela uzavřít a vytvořit tak naprosté soukromí. Přijemnou atmosféru k vaší relaxaci vám vytvoří plynové ohniště.

Celý byt je orientovaný na jih, východ a sever. Všechna okna jsou vybavena elektrickými předokenními žaluziemi a sítmi proti hmyzu.

Záloha na poplatky je 11 505K /m s. + el. energie.

Rychlý internet vám zajistí optický kabel, o šíření signálu se postará profesionální WiFi.

Okolí vám z vlastní zkušenosti mohou jen doporučit. Je velmi klidné a s veškerou občanskou vybaveností. Hned v domě je kavárna, docházka je zastávka tramvaje Sídliště Barrandov nebo Národní Olgyně Scheinpflugové, Albert, Pizzerie Kaskáda, večeře nebo oblíbené Prokopské údolí i Chuchelský háj s lesní zooloží. Samozřejmě jsou školky, školy, poliklinika nebo lékárna. Na letiště Václava Havla se dostanete za 15 min. jízdy autem, na Anděl za 12 min. a na Václavské náměstí za 25 min. Lokalita se nadále rozvíjí, brzy bude obohacena o nový Kaufland a KFC.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hornát

Tel:

+420605288515

Email:

hornat@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Pokud hledáte opravdu prostorný, prestižní byt, který je dokonale připraven k okamžitému nastěhování, tak by to mohla být příležitost právě pro vás.

ID inzerátu ESO:	4282785
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	05.10.2024
ID zakázky v RK:	13608
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	140 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²