

## K prodeji, Byt 5+kk, 139 m2

íslo inzerátu (ID): 4278375 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

**17 250 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Hledáte bydlení, které spojuje moderní styl a dostatek soukromí? Rádi bychom vám nabídli exkluzivní rezidenci v klidné vilové tvrti Prahy 9 - B chovice.

Na prodej je prostorný byt 5+kk s rozlohou 139 m<sup>2</sup>, umístěný v oblíbené lokalitě Prahy 9 - B chovice. Tento byt je součástí moderní novostavby, která klade důraz na stylový design a maximální komfort. K bytu patří prostorná terasa o velikosti 27 m<sup>2</sup>, soukromá zahrada o ploše 237 m<sup>2</sup>, dvě parkovací místa a také balkon, což je výjimečná výhoda tohoto bytu. Interiér bytu je vybaven kvalitními vinylovými podlahami a italskou dlažbou v koupelnách, což zajišťuje vysoký standard bydlení.

Byty v této rezidenci nabízejí pohodlí a soukromí, které byste našli v samostatném domě. Každý byt je vybaven vlastním tepelným čerpadlem pro podlahové vytápění a solární elektrárnou, která přispívá k ekologickému a úspornému provozu domácnosti.

Rezidence se nachází v prestižní, zelené oblasti, obklopené vilovými domy, které poskytují dostatek soukromí. Praha 9 - B chovice nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností do centra Prahy. Tato lokalita je vyhledávaná pro svou poklidnou atmosféru, malebné uličky a historické domy, které jsou citlivě propojeny s moderní architekturou. Milovníci přírody ocení blízkost parků, cyklostezek a turistických tras, což dává z B chovic ideální místo pro rodiny, sportovce a milovníky procházek. Veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, lékárny, obchody a kavárny, je v blízkosti. Centrum Prahy je snadno dostupné autem i ve veřejnou dopravou, což dává z B chovic ideální místo k životu.

Tento byt není jen obyčejné bydlení, ale vyjadřuje jedinečný životní styl. Objevte moderní komfort a špičkový design tohoto projektu, který vznikl pod vedením Ing. Arch. Vojtěcha Hromky z renomovaného ateliéru FOGLAR ARCHITECTS.

Těšíme se na váš zájem! Více informací najdete na [rezidencerealty.cz](http://rezidencerealty.cz).

Financování rezidence:

Pro naše klienty jsme zajistili speciální úrokovou sazbu 4,49 % p.a., aby vaše investice byla co nejvýhodnější. Pokud máte jakékoli dotazy ohledně financování, rádi vám pomůžeme!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Leo Kopecký, MBA**

Tel:

**+420 733 586 044**

Email:

**kopecky@kopecky-partners.cz**



**KOPECKÝ & Partners,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000**

**Praha 2**

Web:

ID inzerátu ESO:	4278375
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	16.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	139 m <sup>2</sup>
Terasa:	27m <sup>2</sup>

Užitná plocha:

139 m<sup>2</sup>