

K prodeji, Byt 5+kk, 135 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434796 Datum vydání: 07.10.2026

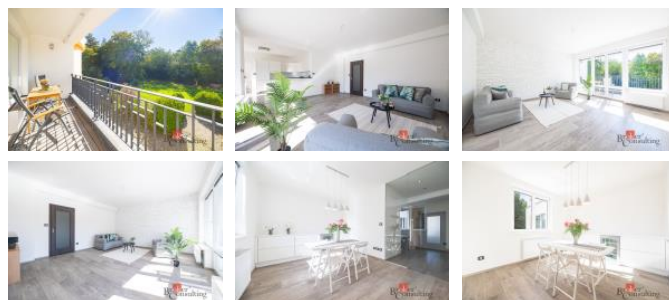
Cena za nemovitost:

20 900 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt s dispozicí 5kk v jedné z nejatraktivnějších rezidenčních lokalit - pražských Hodkovičkách. Byt má na 135 m2 plochy skvěle řešenou dispozici. Společenská část, zahrnující jídelnu, kuchyň a obývací pokoj s lodží je orientována na jih do soukromé zahrady, zatímco tři ložnice/pokoje jsou orientovány do klidné ulice směrem na sever. Dům má dvě moderní koupelny, technickou místnost s pračkou a sušičkou a samostatný sklad s vchodem z předsíně. Byt se nachází v multifunkčním domě s pouze 5 bytovými jednotkami a několika lékařskými ordinacemi. Hodkovičky jsou obecně považovány za jednu z nelepších rezidenčních lokalit v Praze. Nabízejí totiž vynikající dopravní dostupnost (zastávka MHD je 250m od domu) i vynikající školky a školy (ZŠ Jitřní s rozšířenou výukou jazyků je za rohem). V blízkém okolí je řada sportovišť včetně tenisových dvorců a golfového hřiště GC Hodkovičky a po cyklostezce můžete vyrazit na výlet třeba až na Karlštejn nebo do Posázaví. V okolí je několik supermarketů a dobře fungující služby v OC Novodvorská. Nemovitost samotná se nachází uprostřed prvorepublikové vilové Jiráskovy čtvrti, která nabízí jak klid a spoustu zeleně (parky, lesoparky) a bydlení mezi slušnými sousedy. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem s úsporným provozem řízeným systémem Honeywell Home, programovatelným samostatně pro každou místnost s možností ovládání v mobilní aplikaci. Bezpečné parkování je možné na parkovacích místech na ulici před domem nebo na veřejném parkovišti přiléhajícím k objektu. Byty s obdobnou dispozicí se v této lokalitě objevují na trhu jen velice zřídka a doporučujeme tak vážným zájemcům si co nejdříve zajistit osobní prohlídku

ID inzerátu ESO:	4434796
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	33703
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	135 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	135 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>