K prodeji, Byt 5+kk, 133 m2

Číslo inzerátu (ID): **4358512** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 390 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji nový byt 5+kk/T se zahradou 313 m2, v klidné části obce Svinařov, v nově revitalizované uzavřené lokalitě, vjezd dálkově ovládanými společnými vraty (aktuálně probíhají v lokalitě stavební práce). Byt se nachází v pravé části rodinného, kompletně revitalizovaného domu se třemi byty - zateplení, nová fasáda, střecha, komíny, rozvody. V přízemí bytu, které má čistě obytnou plochu 86,2 m2 nalezneme vstupní chodbu, koupelnu s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, komorou a terasou (17,5 m2), dále pak jídelnu a další dva pokoje. V prvním patře se nachází prostory s klimatizací a úložnými vestavěnými prostory, o obytné ploše 46,6 m2 skládající se z velkého pokoje s vysokými stropy a vestavěnou konstrukcí pro lůžkovou část a dále koupelna s WC a sprchovým koutem. Prostor v patře by bylo možno využívat i jako druhou bytovou jednotku. V sekci fotografiích jsou předmětný byt i zahrada označeny zelenou barvou.
Vytápění přízemní části bytu 4+kk jsou vinylové podlahy, podlahové teplovodní vytápění z vlastního plynového kotle se zásobníkem na teplou vodu a možno využít také vytápění vlastními krbovými kamny v obývacím pokoji, v patře vytápěno radiátory.
Byt je kompletně nový včetně rozvodů, skladeb podlah stropních konstrukcí, platových oken.
K dispozici také společný sklep a technická místnost - pro tři byty.

Bližší informace v RK. Rádi vyřídíme. Financování možné hypotečním úvěrem.















ID inzerátu ESO:	4358512
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	11.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	133 m2
Terasa:	18m2
Užitná plocha:	155 m2
Podlahová plocha:	133 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	313 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Janatka
Tel:
+420 773650350
Email:
radek.janatka@orbisreality.cz

DRUŽSTVO REALITNÍCH KANCELÁŘÍ ČR
Tel:

Adresa:
Táborská 1074, 256 01 Benešov
Web:
www.realitydrk.cz