

## K prodeji, Byt 5+kk, 133 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4358512 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 390 000 K**

 Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji nový byt 5+kk/T se zahradou 313 m<sup>2</sup>, v klidné části obce Svina ov, v nově revitalizované uzavřené lokalitě, vjezd dálkově ovládanými společnými vraty (aktuálně probíhají v lokalitě stavební práce). Byt se nachází v pravé části rodinného, kompletně revitalizovaného domu se třemi byty - zateplení, nová fasáda, stěcha, komíny, rozvody. V přízemí bytu, které má stejnou obytnou plochu 86,2 m<sup>2</sup> nalezneme vstupní chodbu, koupelnu s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, komorou a terasou (17,5 m<sup>2</sup>), dále pak jídelnu a další dva pokoje. V prvním patře se nachází prostory s klimatizací a úložnými vestavnými prostory, obytné ploše 46,6 m<sup>2</sup> skládající se z velkého pokoje s vysokými stropy a vestavnou konstrukcí pro lžkovou část a dále koupelna s WC a sprchovým koutem. Prostor v patře by bylo možno využívat i jako druhou bytovou jednotku. V sekci fotografií jsou předemtný byt i zahrada označeny zelenou barvou.

Vytápění v přízemní části bytu 4+kk jsou vinylové podlahy, podlahové teplovodní vytápění z vlastního plynového kotle se zásobníkem na teplou vodu a možno využít také vytápění vlastními krbovými kamny v obývacím pokoji, v patře vytápěno radiátory. Byt je kompletně nový v etně rozvod, skladeb podlah stropních konstrukcí, platových oken.

K dispozici také společný sklep a technická místnost - pro tři byty.

Bližší informace v RK. Rádi vyjdeme. Financování možné hypotekou.

ID inzerátu ESO:	4358512
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	11.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	133 m <sup>2</sup>
Terasa:	18m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	155 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	133 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	313 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radek Janatka**

Tel:

**+420 773650350**

Email:

**radek.janatka@orbisreality.cz**
**DRUŽSTVO  
 REALITNÍCH  
 KANCELÁŘÍ R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01  
 Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**