

K prodeji, Byt 5+kk, 133 m²

číslo inzerátu (ID): 4358512 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

7 390 000 K

 Lokalita:
Kladno

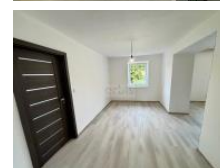
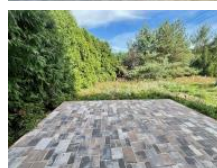
Nabízíme k prodeji nový byt 5+kk/T se zahradou 313 m², v klidné části obce Svina ov, v nově revitalizované uzavřené lokalitě, vjezd dálkově ovládanými společnými vraty (aktuálně probíhají v lokalitě stavební práce). Byt se nachází v pravé části rodinného, kompletně revitalizovaného domu se třemi byty - zateplení, nová fasáda, stěcha, komíny, rozvody. V přízemí bytu, které má stejnou obytnou plochu 86,2 m² nalezneme vstupní chodbu, koupelnu s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, komorou a terasou (17,5 m²), dále pak jídelnu a další dva pokoje. V prvním patře se nachází prostory s klimatizací a úložnými vestavnými prostory, obytné ploše 46,6 m² skládající se z velkého pokoje s vysokými stropy a vestavnou konstrukcí pro lžkovou část a dále koupelna s WC a sprchovým koutem. Prostor v patře by bylo možno využívat i jako druhou bytovou jednotku. V sekci fotografií jsou předemtný byt i zahrada označeny zelenou barvou.

Vytápění v přízemní části bytu 4+kk jsou vinylové podlahy, podlahové teplovodní vytápění z vlastního plynového kotle se zásobníkem na teplou vodu a možno využít také vytápění vlastními křbovými kamny v obývacím pokoji, v patře vytápění radiátory. Byt je kompletně nový v etně rozvod, skladeb podlah stropních konstrukcí, platových oken.

K dispozici také společný sklep a technická místnost - pro tři byty.

Bližší informace v RK. Rádi vyjdeme. Financování možné hypotékou.

ID inzerátu ESO:	4358512
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
Inzerát vydán:	11.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	133 m ²
Terasa:	18m ²
Užitná plocha:	155 m ²
Podlahová plocha:	133 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	313 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radek Janatka

Tel:

+420 773650350

Email:

radek.janatka@orbisreality.cz
**DRUŽSTVO
 REALITNÍCH
 KANCELÁŘÍ R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01
 Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz