

K prodeji, Byt 5+kk, 133 m2

Číslo inzerátu (ID): 4259447 Datum vydání: 05.04.2025

Cena za nemovitost:

7 750 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Chcete bydlet v přírodě a zároveň v Plzni v dosahu MHD ?
Můžete se ihned nastěhovat ! Je zkolaudováno !! Dotovaná hypotéka od 2,5 % !!

Máme pro Vás nabídku prostorného, nového bytu 5+kk s zahradou a parkováním v přírodní lokalitě Plzně - Lhoty u Dobřan. Podkrovní byt se nachází v cihlovém domě venkovského typu na samém okraji městských částí Plzně - Lhoty a Valchy. Obytná plocha činí 133 m² a je vybavena moderními materiály, podlahy jsou osazeny Vinylm, okna Velux dřevěná a plastová s trojsklem, střecha je betonová od KM Beta. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch - vzduch, což znamená, že v bytě nejsou žádné radiátory. Rozvody jsou umístěny v stropě. Ohřev vody dělá 160 l el. bojler. Pitnou vodu zajišťuje velká studna, dům je napojen na kanalizaci, napojení na vodovod má platné stavební povolení. Koupelny jsou osazeny vanou i sprchovými kouty, wc dvě, byt se dodává bez kuchyňské linky. Inzerované fotky interiérů jsou dílem AI vizualizace !

K bytu náleží zahrada u vstupního schodiště, která má velikost 254 m², kde si můžete užívat bydlení a odpočinek v příjemném, klidném prostředí v blízkosti lesa a nedaleké Borské přehrady. K dispozici k bytu jsou 4 parkovací místa.

Plzeň 10-Lhota je městským obvodem o rozloze 389 ha na jihozápadním okraji statutárního města Plzně. Dosud samostatná obec Lhota na katastrální území Lhota u Dobřan, původně spadající okresu Plzeň-jih, byla k Plzni připojena jako nový městský obvod Plzeň 10-Lhota na základě dohody z roku 2002 ke dni 1. ledna 2003. Až do roku 2021 byl městský obvod územně totožný s částí Lhota, v roce 2021 k němu byla připojena i část Litic, zahrádkářská oblast u železničního mostu. Území městského obvodu sousedí na severu s centrálním městským obvodem Plzeň 3 (jeho částí Valcha s Borskou přehradou) na východě s městským obvodem Plzeň 6-Litice, na jihu s městem Dobruška, a na západě s obcí Nová Ves.

Rozlohou jde o nejmenší plzeňský městský obvod. Je zde evidováno 33 ulic a 539 adres.

Obec má disponuje školkou a uměleckou školičku a jsou zde dvě samoobsluhy. Dále je v obci fotbalový areál s sokolovnou, a mnoho zájmových a sportovních kroužků, např. Badminton, bodyforming a další cvičení pro všechny věkové kategorie, pro děti kromě sportování, tanečky, a roztleskávačky.

Hypotéku nebo úvěry z stavebního spoření poskytuje výhradně s námi spolupracující finanční poradkyně. Momentálně jsme schopni Vám splnit garantovanou hypotéku ve výši od 2,5% !!!

Veškeré technické údaje domu, dispoziční plány a další informace dostanete po prohlídce do mailu.

Těšíme se na shledání s Vámi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Kovářik

Tel:

+420 605 945 315

Email:

mkovarik@prozapadrealty.cz

Pro Západ Realitní

Tel:

605945315

Adresa:

Americká 859/14, 30100

Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.prozapadrealty.cz

ID inzerátu ESO:	4259447
Inzerát aktualizován:	05.04.2025
Inzerát vydán:	02.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	133 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	133 m2
Plocha zahrady:	254 m2