

## K prodeji, Byt 5+kk, 132 m2

íslo inzerátu (ID): 4348266 Datum vydání: 24.10.2025

Cena za nemovitost:

**6 375 000 K**

Lokalita:

Apartmán v prestižní rezidenci Ai Cubi s bazénem – ideální místo pro druhý domov u Jaderského moře.

Máme pro vás skvělou nabídku – rezidenční dvoupatrový apartmán o velikosti 132 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru, soukromí i pohodlí v oblíbené oblasti Silvi. Součástí rezidence je bazén a prostorná terasa, kde si můžete užívat kouzelné chvíle s výhledem. Byt se prodává kompletně vybavený, což vám umožní si ho snadno přizpůsobit podle vlastního vkusu a prochází větší rekonstrukcí. Nachází se v prvním patře malé budovy. Výhodou této nemovitosti je parkovací stání a přímý vstup na terasu.

Tento byt je ideální volbou jak pro rekreační účely, tak jako investice s výborným potenciálem zhodnocení.

Letiště v Pescare, které je vzdálené 12 km od Silvi, má pravidelné spojení se společnostmi Ryanair z Prahy /Krakow za nízké ceny.

Lokalita:

- V okolí jsou dostupné obchody, restaurace a další služby, které zajišťují pohodlný životní styl.
- Město Silvi je dobře propojeno s dalšími částmi regionu, což usnadňuje cestování.
- Silvi je známé svou malebnou krajinou a blízkostí k pobřeží Jaderského moře. Apartmán se nachází v klidném a dobře udržovaném prostředí s přímým přístupem na pláž.

Dispozice apartmánu:

Dominantou tohoto dvoupatrového bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na velkou terasu – ideální místo pro odpočinek, rodinná setkání nebo letní večery pod širým nebem. Byt dále nabízí tyčkové samostatné ložnice, které poskytují dostatek soukromí i prostoru pro větší rodinu nebo hosty. Dvě zrekonstruované koupelny se sprchovými kouty jsou prostorné a elegantně řešené, zajišťující maximální komfort.

Co vám nabízíme:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitostí. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám napříkladem rekonstrukcemi i pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

Výhody koupě:

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci i poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a českou republiku



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, a už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Těším se, až vás pozvím v malebné Silvi Marina!

ID inzerátu ESO:	4348266
Inzerát aktualizován:	24.10.2025
Inzerát vydán:	27.07.2025
ID zakázky v RK:	27201
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	132 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	132 m <sup>2</sup>