

K prodeji, Byt 5+kk, 132 m2

íslo inzerátu (ID): 4269870 Datum vydání: 02.10.2024

Cena za nemovitost:

16 690 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji luxusní, jedinečný byt v prestižní lokalitě pražského Proseka. Tento prostorný byt o velikosti 134 m² s velkou lodží (9 m²) se nachází ve 4. patře cihlového domu z roku 2008 s výtahem. Byt je ideální pro rodiny i pro ty, kteří hledají komfortní a moderní bydlení s veškerým vybavením. Byt je jediný na patře, celé patro je tedy k dispozici jen majiteli.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s elektrickým krbem, který je propojen s moderní kuchyní od renomované firmy Hanák, vybavenou spotřebiči a Siemens. Kuchyňský kout s jídelním stolem nabízí ideální prostor pro rodinná setkání. Vedle obývacího pokoje se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou, toaletou a praktickou šatnou, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt dále nabízí i další ložnici, což z něj činí skvělou volbu pro větší rodiny nebo pro ty, kteří potřebují více prostoru pro práci z domova i hosty. Hlavní koupelna je vybavena rohovou vanou a poskytuje dostatek místa pro pračku i sušičku. Samostatná toaleta je umístěna vedle koupelny.

Jedinečným benefitem tohoto bytu je zimní zahrada, orientovaná do klidného a prosluněného vnitrobloku, která je ideálním místem pro relaxaci nebo bezpečné hraní dětí. K bytu náleží sklep (5 m²), parkovací stání vedle domu i v garáži, což umožní pohodlné parkování dvou vozů.

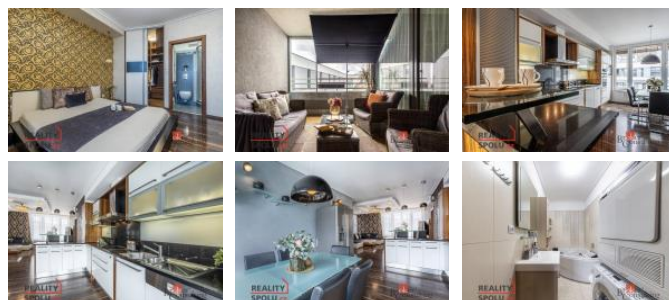
Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Stanice metra Prosek je jen pár kroků od domu, stejně jako zastávky autobusu a trolejbusu. V okolí najdete školy, školky, restaurace a obchody. V blízkosti se nachází park Pátekův, který je ideálním místem pro procházky a relaxaci.

Dom je energeticky úsporný (třída C), což zajišťuje nízké provozní náklady. Kromě toho je byt vybaven klimatizací, plovoucími podlahami, benátským štukem a designovým osvětlením, což přispívá k jeho modernímu a stylovému vzhledu.

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají pohodlné a reprezentativní bydlení v klidné části Prahy s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Cena je k jednání a zahrnuje provizi i dvě parkovací stání, z toho jedno garážové.

Rádi vám poskytneme další informace a poradíme s financováním. Doporučíme prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4269870
Inzerát aktualizován:	02.10.2024
Inzerát vydán:	14.08.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	132 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	132 m ²