

## K prodeji, Byt 5+kk, 131 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4226503 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

REZERVOVÁNO - Hledáte příjemné, moderní a komfortní bydlení v krásné lokalitě, ale zároveň chcete mít město na dosah? V tom případě zpozorněte. Ve výhradním zastoupení majitele Vám představuji prodej krajní jednotky v dokončené novostavbě rodinného domu o třech jednotkách o dispozici 5+kk a užitné ploše 121 m<sup>2</sup> v Libní. A to není vše! Vlastní zahrada, 2 parkovací stání, tepelné čerpadlo, nebo například 2 koupelny. Zaujala Vás tato nabídka? V tom případě pokračujte dál.

Dominantou pozemí je světlý a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se dostaneme na terasu a zahradu, která náleží k výlučnému užívání pouze pro tuto jednotku. V pozemí dále nalezneme koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, ale také samostatný pokoj, který můžete využít i jako pracovnu.

V patře Vás zaujme prostorná ložnice s šatnou, další 2 pokoje, koupelna s vanou a toaletou, ale také ještě jedna šatna. Součástí naší prezentace jsou přehledné plány, a můžete si také uhlédnout lepší představu o dispozici měření. A nejen to. Připravili jsme pro Vás ještě virtuální prohlídku, kdy si z pohodlí domova můžete projít již dokončenou jednotku.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní tepelné čerpadlo. Při projektování stavby byl kladen důraz nejen na moderní pojetí, ale také i praktické využití. Co dalšího Vás může zaujmout? Tak například kompletní příprava na venkovní žaluzie, nezámrzné venkovní kohouty na vodu, nebo podkrovní prostor, kam můžete uložit velké množství věcí.

Dvojdomy a trojdomy se nachází v krásné a klidné obci Libní, odkud se pohodlně dostanete autem do eských Bud jovic. V obci je zřízena Matejská škola. Nejbližší škola se nachází ve 4 kilometrech vzdáleném Rudolfově, kam jezdí také pravidelná autobusová linka, přičemž zastávka autobusu je vzdálena pouhých 300 metrů od domu.

Jednotka je aktuálně dokončena. Na nového majitele budou čekat dokončené obě koupelny, podlahy, ale také interiérové dveře. Vy si již jen dokončíte kuchyni včetně spotřebičů, osvětlení, i venkovní rolety, které nejsou součástí standardní dokonění. Neváhejte mě kontaktovat a já s Vámi rád vše proberu.

Doporučuji využít nezávaznou konzultaci s naším kolegou Davidem ohledně možnosti financování nákupu nemovitosti, a to ještě před samotnou prohlídkou. Na prohlídku již můžete jít s konkrétní představou.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepůjde, podívejte se do nevyžádané



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hladílek**

Tel:

**+420721872547**

Email:

**hladilek@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

pošty.

ID inzerátu ESO:	4226503
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	04.03.2024
ID zakázky v RK:	J09990
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	131 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	121 m2
Podlahová plocha:	131 m2
Plocha zahrady:	260 m2