

## K prodeji, Byt 5+kk, 129 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4360359 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 189 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme družstevní byt o dispozici 5+kk, který se nachází v 2.pat e bytového domu, Praha - Opatov sm rem na Severovýchod. Vým ra bytu íní 113,4 m<sup>2</sup> + balkón 15,5 m<sup>2</sup>. K nast hování roku 2028.

Vnit ní dispozice: Vstupní chodba kde se nachází vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchy ským koutem, který nabízí p ímí vstup na balkón. Hlavní ložnice má šatnu a pln vybavenou koupelnu. Dále z chodby je vstup do koupelny s vanou. Toaleta. T í pokoje. Komora. Koupelny v cen , pln za ízené, obložkové dve e. Kuchy a podlahy nejsou sou ástí prodeje, dotace na podlahovou krytinu.

Bytový d m bude zabezpe en kamerovým systémem. Nachází se ve velmi p íjemné lokalit , kde najdete kompletní ob anskou vybavenost v dosahu metra.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou p evodu družstevního podílu za ástku 5.189.000 K , p í emž je spojena s doplatkem anuity ve výši 12.196.341 K . Garážové stání za poplatek, není sou ástí ceny.

Tento typ financování m že být atraktivní pro zájemce, kte í hledají možnost postupného splácení v tšího finan ního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši p íjmu, nepot ebujete hypote ní úv ra cenu bytu splácíte formou splátek v m sí ních poplatcích.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací m prosím kontaktujte prost ednictvím uvedeného formulá e nebo telefonicky. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4360359
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	2302
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	129 m <sup>2</sup>
Balkón:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	113 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	129 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kryštof Hrala**

Tel:

**+420 778 078 808**

Email:

**hrala@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**