

K prodeji, Byt 5+kk, 123 m²

íslo inzerátu (ID): 4277258 Datum vydání: 12.09.2024

Cena za nemovitost:

9 400 000 KLokalita:
M Iník

Nabízím samostatný byt 5+kk s garáží a zahradou, samostatná polovina rodinného domu, na klidném místě v ulici V. Talicha - Oběství. Zastavěná lokalita nových rodinných domů, s kompletním zásobováním: elektřina, voda, kanalizace a plyn. V domě pouze dvě jednotky, se samostatným vchodem.

Dispozice novostavby o užitné ploše 123 m²: garáž, vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem do zahrady. V patře tři neprůchozí pokoje, prostorná koupelna s WC a vstup na půdu (dalších cca 20 m² úložných prostor). Ohřev vody a podlahové vytápění zajištěno vlastním tepelným čerpadlem Samsung.

Stavba prošla kolaudací, má přidělené č.p. 394. Druhá polovina domu je již obydlená (viz foto). Prodávaná jednotka je zatím bez vnitřních dveří, podlah a saníty, máte tedy prostor vybrat interiéry podle svého vkusu. Cena bez dveří, podlah a saníty je 8.990.000,- K, v případě dodání těchto věcí je cena 9.400.000,-K.

Zdivo Porfix 300 mm, zatepleno Polystyrenem 200 mm, podlahové vytápění, plastová okna trojskla, betonová taška KM Beta. V garáži příprava na osazení zmkovač vody, připraveny rozvody na klimatizaci a pedokenní rolety či žaluzie. Nerezový komín s proudem vzduchu, příprava na propojení krbové vložky do vody topného systému.

Z přední části má každá jednotka branku a pojezdovou bránu s motorem, zahrada i předzahrádka je rozdělena na dvě stejné části.

V obci škola, školka, lékař, obchody, oblíbené eznictví i restaurace. Dobrá dostupnost do Prahy, M Iníka i Kralup nad Vltavou. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4277258
Inzerát vydán:	12.09.2024
ID zakázky v RK:	13352
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	123 m ²
Podlahová plocha:	123 m ²
Plocha zahrady:	409 m ²
Zastavěná plocha:	83 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Mistoler**

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/