

## K prodeji, Byt 5+kk, 120 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4286188 Datum vydání: 09.11.2024

Cena za nemovitost:

**23 990 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Sv tlý prostorný byt o dispozici 5+kk a celkové užité ploše 120 m<sup>2</sup> s prostornou terasou (123 m<sup>2</sup>) k prodeji, perfektní lokalita - Praha 12- Modany, ulice eskoslovenského exilu.

Tento byt v osobním vlastnictví se nachází v šestém nadzemním podlaží novostavby s výtahem a sestává se z prostorného obývacího pokoje s kuchy ským koutem a se vstupem na velkou terasu. Terasa je z ásti krytá pergolou, ze které je uklad uující výhled na okrasné ke e a jezírko s vodopádem.

Dále jsou k dispozici i samostatné ložnice (jedna se vstupem na terasu), pracovna, dv koupelny (jedna se sprchovým koutem a toaletou, druhá s vanou a saunou), samostatná toaleta, komora a vstupní hala. Výhodou bytu je že je jediný na pat e. K bytu náleží také sklep a možno dokoupit parkovací stání v podzemních garážích.

Lokalita Modan poskytuje komfortní a klidné bydlení s celou adou sportovního vyžití, v okolí domu dostatek zelen , obchody, léka , restaurace. Bezproblémové parkování v podzemních garážích domu. Perfektní dopravní spojení- zastávka tramvaje 5 minut od domu.

Pro více informací i prohlídku, kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4286188
Inzerát aktualizován:	09.11.2024
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	77867
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Terasa:	123m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	243 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	2694 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Zbyněk Vařeka**

Tel:

**+420 775 995 021**

Email:

**zbynek.vareka@homesweethome.cz****homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000****Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**