

K prodeji, Byt 5+kk, 119 m2

Číslo inzerátu (ID): 4311504 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

16 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Hledáte moderní a komfortní bydlení v klidné části Prahy, kde můžete mít přírodu na dosah a přitom snadno dojíždět do centra? Tento prostorný byt 5+kk je součástí novostavby luxusního rezidenčního projektu v Hostavici, jedné z nejoblíbenějších lokalit Prahy 9.

Byt o užitné ploše 119 m² je navržen tak, aby splňoval náročné požadavky na pohodlí i praktičnost. Hlavní obytnou část tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze téměř 30 m², který je díky velkým francouzským oknům příjemně osvětlen a nabízí dostatek prostoru pro rodinné posezení nebo setkání s přáteli. Nechybí zde tři prostorné ložnice a další samostatná místnost, kterou lze využít jako pracovnu, dětský pokoj či pokoj pro hosty.

Maximální komfort zajišťují dvě koupelny, z nichž jedna je vybavena vanou a druhá sprchovým koutem. Veškeré obytné prostory pokrývají kvalitní plovoucí podlahy s voděodolnou úpravou, zatímco koupelny a toalety zdobí velkoformátové obklady a dlažba. Samozřejmostí je i vysoce kvalitní sanita, která podtrhuje nadstandardní úroveň vybavení. Pro ukládání všeho potřebného slouží prostorná šatna s dostatečně dimenzovanými úložnými možnostmi.

Velkou předností bytu je terasa o velikosti 34 m², ideální pro venkovní stolování, odpočinek po náročném dni nebo příjemná setkání během letních večerů. Důležitou součástí moderního technického zázemí je rekuperace vzduchu, která zaručuje optimální cirkulaci a snižuje energetické náklady.

Hostavice je vyhledávanou lokalitou díky své přátelské atmosféře a bohaté občanské vybavenosti. V pěší dostupnosti se nacházejí školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Milovníci přírody ocení okolní parky, cyklostezky a četné možnosti pro sport či relaxaci na čerstvém vzduchu.

Byt spadá do energetické třídy B, což výrazně snižuje provozní náklady. K dispozici je také možnost dokoupit parkovací stání a sklepní kóji. Tato nemovitost tak představuje nejen ideální rodinné bydlení, ale i zajímavou investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.

V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti tohoto bytu a objevte svůj nový domov v Hostavici.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel:

+420 733 586 044

Email:

kopecky@kopecky-partners.cz



**KOPECKÝ & Partners,
s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Lublaňská 267/12, 12000

Praha 2

Web:

ID inzerátu ESO:	4311504
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	13.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	119 m ²

Terasa:	34m2
Užitná plocha:	119 m2