# K prodeji, Byt 5+kk, 118 m2

Číslo inzerátu (ID): **4397281** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

**8 950 000 Kč**

Lokalita:
## Kladno

ID 02713 Filip Hladiš & Explicit Reality

Moderní bytové jednotky 5+kk se zahradou a 2 parkovacími místy – to je Rezidence Švermov. Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu nízkoenergetického patrového rodinného domu o velkorysé dispozici 5+kk s užitnou plochou 118 m2, vlastní zahradou, terasou a dvěma parkovacími místy.

Dům vyniká promyšlenou vnitřní dispozicí, která bezezbytku naplňuje potřeby větší rodiny či náročnějších klientů vyžadujících dostatek prostoru a pracovnu. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a přímým vstupem na dlážděnou terasu (cca 15–20 m2), která plynule navazuje na oplocenou zahradu (výběr z parcel o velikosti 62 – 67 m2). V patře se nachází klidová zóna se čtyřmi samostatnými pokoji a koupelnou.

Parametry nemovitosti:
? Dispozice: 5+kk
? Užitná plocha domu: 118 m2
? Plocha terasy: cca 15–20 m2
? Plocha zahrady vč. terasy: 62 m2 až 67 m2
? Parkování: 2 parkovací stání přímo u domu součástí ceny

Technické řešení a technologie:
? Vytápění: podlahové topení včetně vlastního plynového kotle
? Větrání: systém nuceného větrání s lokální rekuperací vzduchu pro zdravé klima a minimální tepelné ztráty
? Stínění: venkovní žaluzie v ceně standardu
? Exteriér: kompletně vyrovnaný pozemek, pletivové oplocení, zpevněná parkovací stání a dlážděná terasa

Možnosti dokončení a ceny:
? Cena ve standardu (na klíč): od 10 950 000 Kč vč. DPH (Zahrnuje kompletní podlahové krytiny, obklady, dlažby a sanitu v koupelnách, interiérové schodiště se zábradlím, osazené vypínače a zásuvky, venkovní žaluzie a dlážděnou terasu. Neobsahuje pouze kuchyňskou linku a nábytek).

? Cena ve stavu SHELL & CORE: od 8 950 000 Kč vč. DPH (Hrubá stavba s fasádou, okny, střechou, rozvody elektřiny, vody, podlahovým topením s kotlem, litými podlahami, štuky, bílou malbou, SDK podhledy, rekuperací a hotovým parkováním s oplocením).

Klidná lokalita s rychlým spojením do Prahy do 25 minut. Projekt se nachází v příjemné a tiché vilové zástavbě ulice Na Obloucích v Kladně – Švermově. Místo nabízí bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi, obklopené zelení a možnostmi výletů do přírody. Přímo ve Švermově máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, lékař, pošta, obchody), zatímco do centra Kladna dojedete za 7 minut. Velkou předností je vynikající dostupnost hlavního města – díky rychlému napojení na dálnici D7 jste na okraji Prahy autem









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Filip Hladiš**
Tel:
**+420 773 022 220**
Email:
**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY, s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**
Web:
**www.explicitreality.cz**

za cca 20 minut, pohodlné spojení na metro zajišťují také přímé příměstské autobusové linky.

Zaujala Vás tato nabídka? Pojďme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište, rád Vás nemovitostí provedu a sdělím Vám veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh celého prodeje. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

Zaujala Vás tato nabídka? Pojďme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište, rád Vás nemovitostí provedu a sdělím Vám veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh celého prodeje. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4397281 |
| Inzerát aktualizován: | 30.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 16.04.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 118 m2 |
| Terasa: | 15m2 |
| Užitná plocha: | 118 m2 |
| Plocha zahrady: | 62 m2 |