

## K prodeji, Byt 5+kk, 117 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4288373 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 950 000 K**Lokalita:  
**Cheb**

Prodej prostorného bytu o velikosti 5+kk v klidné části obce Lázní Kynžvart na ul. Královské svahy, který je rozložen do dvou podlaží (tzv. mezonet) bytového domu z výtahem, který byl dokončen v roce 2011. Umístění bytu v domě je ve 4.NP a 5.NP. Bytová jednotka je o výměře 117 m<sup>2</sup>, kde v prvním podlaží bytu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnice, velká koupelna se sprchovým koutem a vanou a samostatná toaleta. Ve druhém podlaží bytu jsou umístěny další tři pokoje, komora a samostatná toaleta. Vytápění bytu je zajištěno elektrokotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům je v energetické třídě B, tudíž zajišťuje nízké náklady na bydlení. Dům je v dobré udržovaném a čistém stavu. V přízemí domu se nachází kolárna. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchod s potravinami, sportovní vyžití a jiné. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním rádi poradíme.

ID inzerátu ESO:	4288373
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	28.10.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	117 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	117 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Zakrzewski**

Tel:

**+420 603 596 321**

Email:

**info@rk23.cz****RK23 Cheb**

Tel:

**608889900**

Adresa:

**U Mlékárny 403/6, 35301****Mariánské Lázně**

Web:

**www.rk23.cz**