

## K prodeji, Byt 5+kk, 115 m2

íslo inzerátu (ID): 4311504 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**15 980 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Hledáte moderní a komfortní bydlení v klidné části Prahy, kde můžete mít práci na dosah a přitom snadno dojíždět do centra? Tento prostorný byt 5+kk je součástí novostavby luxusního rezidenčního projektu v Hostavici, jedné z nejoblíbenějších lokalit Prahy 9.

Byt o užitné ploše 115 m<sup>2</sup> je navržen tak, aby splnil všechny požadavky na pohodlí i praktičnost. Hlavní obytnou část tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze téměř 30 m<sup>2</sup>, který je díky velkým francouzským oknům plněn přirozeným světlem a nabízí dostatek prostoru pro rodinné posezení nebo setkání s přáteli. Nechybí zde také prostorná ložnice a další samostatná místnost, kterou lze využít jako pracovnu, dětský pokoj či pokoj pro hosty.

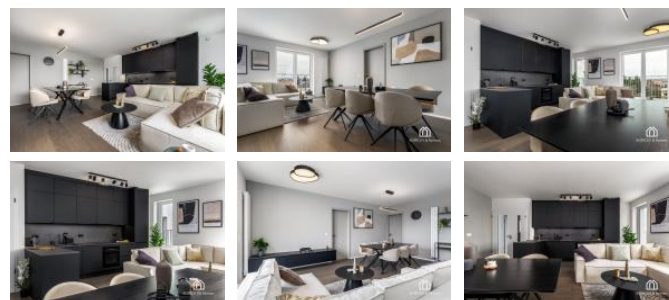
Maximální komfort zajišťují dvě koupelny, z nichž jedna je vybavena vanou a druhá sprchovým koutem. Veškeré obytné prostory pokrývají kvalitní plovoucí podlahy s vodě odolnou úpravou, zatímco koupelny a toalety zdobí velkoformátové obklady a dlažba. Samozřejmě je i vysoce kvalitní sanita, která podtrhuje nadstandardní úroveň vybavení. Pro ukládání všeho potřebného slouží prostorná šatna s dostatečně dimenzovanými úložnými možnostmi.

Velkou výhodou bytu je terasa o velikosti 34 m<sup>2</sup>, ideální pro venkovní stolování, odpočinek po náročném dni nebo příjemná setkání během letních večerů. Důležitou součástí moderního technického zázemí je rekuperace vzduchu, která zaručuje optimální cirkulaci a snižuje energetické náklady.

Hostavice je vyhledávanou lokalitou díky své přátelské atmosféře a bohaté občanské vybavenosti. V blízkosti dostupnosti se nacházejí školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Milovníci přírody ocení okolní parky, cyklostezky a četné možnosti pro sport a relaxaci na čerstvém vzduchu.

Byt spadá do energetické třídy B, což výrazně snižuje provozní náklady. K dispozici je také možnost dokoupit parkovací stání a sklepní kóji. Tato nemovitost tak představuje nejen ideální rodinné bydlení, ale i zajímavou investici s potenciálem budoucího zhodnocení.

V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Přijete se přesvědčit o jedinečnosti tohoto bytu a objevíte svůj nový domov v Hostavici.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Leo Kopecký, MBA**

Tel:

**+420 731 332 301**

Email:

**kopeccky@kopeccky-  
partners.cz**



**KOPECKÝ & Partners,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000**

**Praha 2**

Web:

ID inzerátu ESO:	4311504
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	13.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	115 m <sup>2</sup>

Terasa:	34m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	115 m <sup>2</sup>