

## K prodeji, Byt 5+kk, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): 4318947 Datum vydání: 26.03.2025

Cena za nemovitost:

**5 290 000 Kč**

Lokalita:

## Karviná

Tento unikátní byt v Rychvaldu 5+kk (celková plocha 108 m<sup>2</sup>) je výsledkem spojení dvou bytových jednotek a nabízí vám neuvěřitelný prostor, který si zamilujete. Užitná plocha bytové jednotky je 97m<sup>2</sup>.

Tento prostorný byt je ideální volbou pro rodiny, které ocení nejen vysoký komfort, ale i praktičnost a flexibilitu prostoru. Díky spojeným jednotkám získáte ohromující interiér, který se přizpůsobí vašim potřebám.

Co vše tento byt nabízí?

- Prostorné a vzdušné místnosti poskytují neomezené možnosti uspořádání a přizpůsobení interiéru podle vašich představ.
- Balkón s krásným výhledem na okolí, ideální pro klidné večery či ranní kávu.
- Nízké náklady na bydlení – žádné úvěry na SVJ, což zajišťuje nízké měsíční náklady a ekonomickou výhodnost. Fond oprav 523+567 za obě jednotky.
- Dva prostorné sklepy (každý přes 4 m<sup>2</sup>), které vám nabídnou dostatek úložného prostoru pro všechno, co potřebujete uskladnit.
- Dva samostatné WC pro maximální pohodlí a soukromí všech členů rodiny.
- V koupelnách naleznete jak vanu, tak sprchový kout, což vám umožní vychutnat si relaxaci podle vašich představ.
- Okna na dvě strany bytu zaručují dostatek přirozeného světla a nádherné výhledy, které dodají vašemu novému domovu na eleganci.

Byt se nachází v klidné a příjemné lokalitě, která je pro rodinný život jako stvořená. Školy, školky, obchody i hřiště máte na dosah ruky – vše do 5 minut chůze. Také máte k dispozici vše potřebné kousek od domu, od každodenního nakupování až po možnosti pro volnočasové aktivity vašich dětí. A co víc, Ostrava je vzdálená jen 10 minut, což znamená snadnou dostupnost městského života se všemi jeho výhodami.

Tento byt nabízí dva vchody, což vám zajistí maximální soukromí a flexibilitu. Ideální pro rodiny, kde každý člen domácnosti může mít svůj vlastní prostor, a přitom žít pod jednou střechou. Tato unikátní vlastnost vám nabízí nesrovnatelnou míru komfortu a je výsadou, kterou na trhu jen tak nenajdete.

Pokud hledáte domov, který nabízí luxusní prostor, komfort a praktičnost, ale zároveň i unikátní hodnotu, tento byt je pro vás ideální volbou.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, Honza z Kaktusu.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo na navýšení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jan Demel**

Tel:

**+420 603 105 316**

Email:

**honza@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

kupní ceny.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4318947    |
| Inzerát aktualizován: | 26.03.2025 |
| Inzerát vydán:        | 14.03.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 5525       |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 2. podlaží |
| Obytná plocha:        | 108 m2     |
| Balkón:               | 2m2        |
| Užitná plocha:        | 97 m2      |
| Podlahová plocha:     | 108 m2     |
| Plocha sklepa:        | 9 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 572 m2     |