

## K prodeji, Byt 5+1

íslo inzerátu (ID): 4400488 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 925 000 K**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Prodej prostorného bytu 5+2 o užitné ploše 138 m<sup>2</sup> v katastrálním území Klamoš. Byt se nachází v klidné části obce v budově se smíšenou konstrukcí (1 podzemní a 2 nadzemní podlaží).

Nemovitost je ve stavu po rekonstrukci, nabízí široké možnosti úprav a modernizace podle vlastních představ — ideální pro rodinu nebo investici. Je zde možnost realizace dvou bytových jednotek se společnou koupelnou a WC - podzemní 1+1 a v prvním NP 3+1 s příjmovou terasou směřující do dvora. Dále je zde velmi prostorný sklep 38m<sup>2</sup> se širokou škálou využití. Ve sklepu boiler a kotel na uhlí, k dispozici je i izoplena část sklepa. K domu náleží také hezká garáž 15m<sup>2</sup>, přístřešek na auto a skleník, dvorek s menší zahrádkou. Více informací a termín prohlídky u makléře.

ID inzerátu ESO:	4400488
Inzerát vydán:	27.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900931570
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	138 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	931570



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Jiha**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**