

K prodeji, Byt 5+1

Číslo inzerátu (ID): 4355626 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Prodej výjimečného bytu o výměře 301 m² v historickém centru Karlových Varů, pouhých 100 metrů od Zámecké kolonády. Tento unikátní prostor situovaný na prestižní adrese Zámecký vrch nabízí po rekonstrukci možnost vybudování luxusního rezidenčního bydlení s prostornou terasou o velikosti 64 m². Z terasy se otevírá nádherný výhled na lázeňskou část města.

Prostor je již zkolaudován jako bytová jednotka, což výrazně zjednodušuje proces přestavby. K projektu zimní zasklené terasy se pozitivně vyjádřil Národní památkový ústav, což potvrzuje flexibilitu dalšího využití. Objekt se nenachází v ústředním seznamu kulturních památek, ale spadá do městské památkové rezervace Karlovy Vary. V těsné blízkosti naleznete vyhlášené kolonády, Vřídelní pramen, lanovou dráhu k vyhlídce Diana či romantickou Zámeckou věž. Lokalita patří k nejprestižnějším v celém městě a poskytuje jedinečnou atmosféru spojenou s lázeňskou tradicí i turistickým ruchem. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4355626
Inzerát vydán:	29.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900914527
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	365 m ²
Kód zakázky:	914527



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jindřich Mottl

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz