

## K prodeji, Byt 5+1

Cena za nemovitost:

**5 565 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4254317 Datum vydání: 28.11.2024

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme exkluzivní prodej dvoupodlažního bytu ve 3. patře z něho adového domu.

Byt vznikl v nástavbě v roce 1998, je ve skvělém stavu a poskytuje vysoký standard bydlení. Disponuje plastovými okny se žaluziemi a dýhovanými dveřmi s obložkovými zárubněmi. V bytě jsou dvě moderní koupelny – jedna se sprchovým koutem a WC, druhá s rohovou vanou, WC a bidetem. Prostorná kuchyně s rohovou linkou navazuje na velkorysý obývací pokoj. Odtud vede elegantní schodiště do podkroví, kde se nachází pracovna se zabudovaným trezorem a tři útluně ložnice. Byt nabízí několik praktických komor a šaten, množství vestavných skříní a polic, které zůstávají a jsou zahrnuté v ceně. Celý byt působí velmi vzdušně a útulně, s jedinečnou atmosférou a nádherným výhledem do zeleně. Dům je ve vynikajícím stavu. Energetická náročnost budovy je třídy D (161 kWh/m<sup>2</sup> za rok). Byt je momentálně pronajatý, což je výhodné pro investory hledající okamžitý výnos. Kontaktujte makléře pro termín prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4254317
Inzerát vydán:	12.06.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900874967
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	874967



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef He mánek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**