

## K prodeji, Byt 5+1, 89 m2

íslo inzerátu (ID): 4385529 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 5+1 a celkové podlahové ploše 89,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s výtahem na adrese Arnošta z Pardubic 2613 v Pardubicích. Byt je v osobním vlastnictví a díky své velikosti a uspořádání je vhodný zejména pro rodinné bydlení.

Dispozice tvoří pět samostatných pokojů a kuchyni, což nabízí dostatek prostoru pro vícečlennou domácnost, pracovní i pokoj pro hosty. Okna jsou orientována na sever, východ a jih, byt je tak prosvětlen celý den. Obývací pokoj orientovaný na jih navazuje na zasklenou lodžii, která pro rozšíření obytného prostoru. Součástí obývacího pokoje je klimatizační jednotka.

K bytu náleží sklepní kóje o celkové ploše 6 m<sup>2</sup>, která poskytuje praktický úložný prostor. Do bytu jsou přivedeny připojky od dvou poskytovatelů internetu, aktuálně jsou odpojené. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě D. Dům je udržovaný, zateplený a vybaven výtahem.

Byt nabízí také možnost dispozitivní změny – odstraněním příčky lze vytvořit prostornější variantu 4+1 s větším obytným prostorem podle individuálních požadavků.

Lokalita zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně škol, mateřských škol, obchodů, zdravotnických zařízení i zastávek městské hromadné dopravy. V okolí se nachází dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity. Samozřejmě je dobrá dostupnost do centra města i napojení na hlavní dopravní tahy. Jedná se o klidnou a stabilizovanou rezidenční oblast.

Parkování je možné u domu. Rezidenti s trvalým bydlištěm mohou pro jeden vozík zakoupit parkovací líp za cenu 1.200 Kč ročně, který umožňuje parkování v zóně „B“ (modrá), bez garance konkrétního parkovacího místa.

Fotoprezentace obsahuje vizualizace možného budoucího stavu bytu.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavλίna Klementová**

Tel:

**420778431586,**

Email:

**pavlina.klementova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4385529
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	7347840
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	89 m <sup>2</sup>

Sít :	Elekt iná, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>