

## K prodeji, Byt 5+1, 88 m2

íslo inzerátu (ID): 4311641 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 680 000 K**

Lokalita:

## Rychnov nad Kněžnou

Prostorný byt 5+1 v klidné části Vamberka

Hledáte prostorné a pohodlné bydlení v klidné lokalitě? Tento byt 5+1 o celkové podlahové ploše 74 m<sup>2</sup> s balkónem 2,9 m<sup>2</sup> se nachází ve městě Vamberk a je ideální volbou pro rodiny nebo pro ty, kteří chtějí dostatek prostoru.

Byt se nachází v klidné části města Vamberk na ulici Struha, která je známá svým příjemným prostředím a výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti najdete například sklad pošty, obchody, školu a zastávky veřejné dopravy.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě (8,6 m<sup>2</sup>), která propojuje jednotlivé místnosti. Obývací pokoj (19 m<sup>2</sup>) nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i rodinná setkání, jeho součástí je vstup na balkón (2,9 m<sup>2</sup>) s příjemným výhledem.

Byt disponuje třemi samostatnými pokoji (15,8 m<sup>2</sup>, 7,4 m<sup>2</sup> a 7,9 m<sup>2</sup>), které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Dále je zde samostatná ložnice (12 m<sup>2</sup>), poskytující soukromí a klidný prostor na odpočinek.

Kuchyň (11,6 m<sup>2</sup>) je dostatečně velká pro pohodlné vaření i jídelní kout. K dispozici je také oddělená koupelna (2,6 m<sup>2</sup>) a WC (0,8 m<sup>2</sup>), což zvyšuje komfort bydlení.

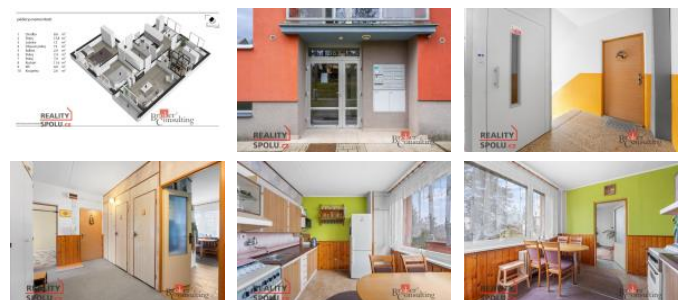
Díky své dispozici je byt skvělou volbou pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v klidné lokalitě.

Vamberk je malebné město s bohatou historií, proslulé především ruční pálenou kovanou krajkou. Nachází se v podhůří Orlických hor na úbočí Zdobnic, což nabízí řadu možností pro milovníky přírody a turistiku.

V okolí najdete několik zajímavých míst k návštěvě, jako je Husovo náměstí s morovým sloupem, Muzeum krajky a turistické trasy vedoucí k chatě Na Vyhlídce. Pro milovníky přírody je ideální také přírodní rezervace Zámělský borek.

Lokalita je ideální pro rodiny hledající klidné bydlení s dobrou dostupností služeb a širokými možnostmi pro volnočasové aktivity.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, s financováním Vám rád pomohu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



ID inzerátu ESO:	4311641
Inzerát vydán:	14.02.2025
ID zakázky v RK:	24873
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>