

K prodeji, Byt 5+1, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4314926 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

4 300 000 K

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji prostorný byt 5+1 o výměře podlahové plochy 85,7 m², který se nachází ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) zatepleného panelového domu na ulici Solnická v Kostelci nad Orlicí. Podlahová plocha s příslušenstvím 85,7 m² je prohlášena dle prohlášení vlastníka bez plochy balkonu (3,3 m²) a sklepní kóje.

V suterénu se nachází uzamykatelná společná kolárna. Byt má bezbariérový přístup a je vybaven prostorným výtáhem. V blízkých ulicích je možnost pohodlně parkovat bez poplatku.

Dispozice bytu:

Byt se skládá z chodby s vestavnou skříní, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC, prostorné ložnice, obývacího pokoje, kuchyně se spotřebiči, pracovny a dvou dalších pokojů.

Byt je ve skvělém stavu a dobře vybaven (pračka, sušička, kuchyň se spotřebiči...). Elektřina je vodní, pouze kuchyň s jádrem a chodbou v mramru. Poslední rekonstrukce jádra bytu proběhla v únoru 2013.

Dom jako takový je celý revitalizován a zateplen. Firma STATING s.r.o. změnila v roce 2011 vchodové dveře, parapety, dlažby a zábradlí na balkonech, stěchu, hromosvod, plastová okna změnila na pvc celkové rekonstrukci v roce 2011 od firmy Světlo Oken s.r.o. Poslední rekonstrukce domu v roce 2019 – výťah, rekonstrukce chodníku a bezbariérového přístupu. Nízká energetická náročnost budovy (PENB B) je velkou výhodou i pro financování, kdy lze získat slevu na sazbu hypotečního úvěru plus delší horizont financování 35 let až 40 let splatnosti.

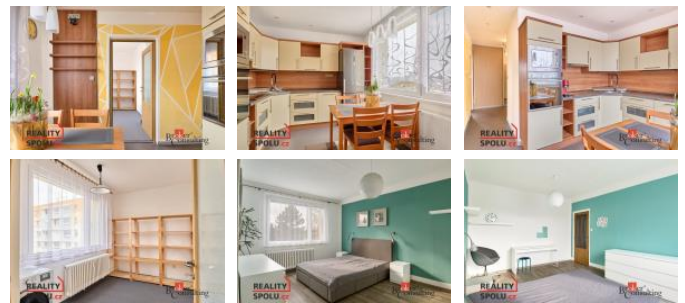
Lokalita:

V okolí bydlení je veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, autobusová a vlaková doprava a další služby. Potraviny dostupné do 150 m, závod Škoda Auto do 12 km.

Datum nastoupení bude řešeno po individuální domluvě.

Vzhledem k nástupu zajištění hypotečního úvěru pro naše klienty máme exkluzivní podmínky financování, se kterým rádi pomůžeme Váš daný budoucí byt financovat a vyjednat lepší podmínky.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat [ID 69680].



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4314926 |
| Inzerát aktualizován: | 14.03.2025 |
| Inzerát vydán: | 28.02.2025 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |

| | |
|----------------|-------|
| Obytná plocha: | 85 m2 |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 85 m2 |