

## K prodeji, Byt 5+1, 306 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4366832 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**38 500 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodový dům v žádané lokalitě Praha 5 – Košíře.

Užitná plocha domu zahrnuje:

- 2 terasy o velikosti 16 m<sup>2</sup> a 17 m<sup>2</sup>,
- 2 parkovací stání v uzavřených podzemních garážích o velikosti 13.5 a 14.3 m<sup>2</sup>,
- 2 sklepy o celkové ploše 14 m<sup>2</sup>.

Obytná plocha tedy činí 232 m<sup>2</sup>.

Celková plocha pozemku je 418 m<sup>2</sup>, z toho je k dispozici 283 m<sup>2</sup> užité plochy zahrady, kde se nachází velká grilovací zóna pro rodinné posezení a sportovní hřiště.

Volný prostor však můžete využít i jinak – je zde možnost buď rozšířit obytné plochy o dalších cca 60 m<sup>2</sup>, nebo vybudování sauny, bazénu i zimní zahrady. Možná je také instalace solárních panelů a nabíjecí stanice pro elektromobil.

Pro takto velký dům činí nevýrazné náklady, včetně příspěvku do fondu oprav, pouhých 5 000 Kč měsíčně.

Horní patro je rozděleno na dětskou a rodičovskou část. Každá z nich je oddělena chodbou a má vlastní koupelnu, šatnu i terasu, což zajišťuje maximální soukromí pro všechny členy rodiny. Hned u vstupu do domu se nachází praktická šatna.

V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s krbem na dřevě, ideální pro rodinné posezení i oslavy.

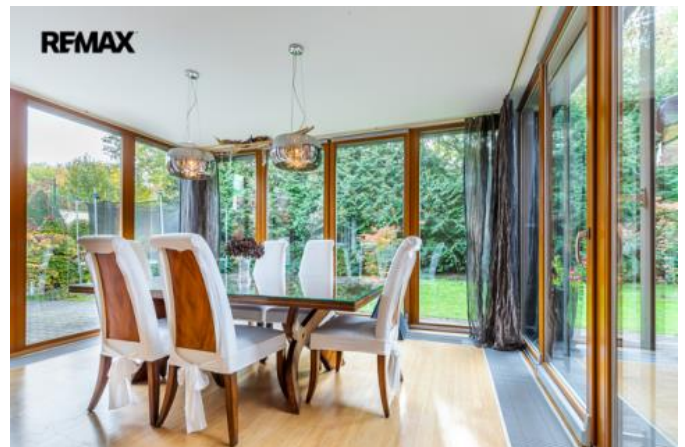
Součástí obytné části je designová kuchyně značky Poggenpohl, vybavená veškerými vestavnými spotřebiči. Velká francouzská okna zajišťují dostatek denního světla a dodávají interiéru vzdušnost a eleganci.

Vedle obývací části se nachází další prostorný pokoj, který současně majitelé využívají jako toaletu, a za ním pokoj pro hosty. V přízemí je dále k dispozici koupelna, prádelna a technické zázemí, kde jsou umístěny mrazáky, lednice a úložné prostory pro suché potraviny. Díky tomu zůstává kuchyně čistá a otevřená, zatímco vše potřebné máte jen pár kroků vedle.

Z obou místností je přímý vstup na zahradu, kde rostou vzrostlé stromy o výšce přibližně 7 metrů, které zajišťují maximální soukromí.

Veškerá sanitární technika značky Villeroy & Boch je zárukou kvality a dlouhé životnosti. V celém domě jsou položeny kvalitní bambusové parkety.

Díky jihovýchodní orientaci je v interiéru po celý den dostatek přirozeného světla.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ekaterina Kosolapova**

Tel:

**+420770647003**

Email:

**mareckova.team@remax.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

Dům se nachází ve vilové části Košíř, obklopené zelení, v blízkosti parku Cibulka a Vidoule – ideální pro procházky i sportovní aktivity. Na Anděl nebo Butovice, kde se nachází kompletní občanská vybavenost, se autem dostanete za 10 minut. Nejbližší mateřská i základní škola je dostupné za 15 minut autem. Nejbližší mateřská i základní škola se nachází jen 200 metrů od domu. Zastávka autobusu Průchova je vzdálena 2 minuty chůze, vlaková stanice Cibulka přibližně 10 minut pěšky.

V okolí jsou kavárny, restaurace, obchody, školky, školy i různé sportoviště (tenis, golf apod.). Jedná se o jedinou nabídku v této lokalitě, kde již není možné postavit podobný dům.

Rádi vám o této nemovitosti povíme více při osobní schůzce a zajistíme prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4366832
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	29.10.2025
ID zakázky v RK:	426023
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	306 m <sup>2</sup>
Terasa:	50m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	306 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	306 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	14 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	418 m <sup>2</sup>