

## K prodeji, Byt 5+1, 232 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366832 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

**38 500 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní byt 6+KK typu townhouse o podlahové ploše 232 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Praha 5 – Košíře.

Moderní ekologický projekt Arboreum od renomovaného architekta Petra Suskeho, kde je kladen velký důraz na přírodní materiály, dřevěné obklady fasád a zelené střechy. Bydlení v tomto projektu poskytuje absolutní klid, čistý vzduch a zároveň se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

K užité ploše (232 m<sup>2</sup>) dále náleží:

- 3 terasy o celkové výměře 50 m<sup>2</sup>,
- sportovní zóna o rozloze 80 m<sup>2</sup>,
- pozemek cca 100 m<sup>2</sup>,
- dvě parkovací stání v uzavřeném podzemním garážovém domě,
- dva sklepy o celkové ploše 14 m<sup>2</sup>.

Je zde navíc možnost vybudovat další místnost, saunu, bazén nebo zimní zahradu, případně rozšířit obytný prostor o dalších přibližně 60 m<sup>2</sup>. Také je možná instalace solárních panelů a nabíjecí stanice pro elektromobil.

Horní patro je rozděleno na dětskou a rodičovskou část. Každá z nich je oddělena chodbou a má vlastní koupelnu, šatnu i terasu, což zaručuje naprosté soukromí pro všechny členy rodiny. Hned u vstupu do domu se nachází praktická šatna.

V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s krbem na dřevo, ideální pro rodinná posezení či oslavy.

Součástí obytné části je designová kuchyň značky Poggenpohl, vybavená veškerými vestavěnými spotřebiči.

Velká francouzská okna zajišťují dostatek denního světla a dodávají interiéru vzdušnost a eleganci.

Vedle obývací části se nachází další prostorný pokoj, který současní majitelé využívají jako tělocvičnu; za ní se pak nachází pokoj pro hosty.

V přízemí je dále k dispozici koupelna, prádelna a technické zázemí, kde jsou umístěny mrazáky, lednice a úložné prostory pro suché potraviny. Díky tomu zůstává v kuchyni čistý a otevřený prostor, zatímco praktické vybavení je jen pár kroků od ní.

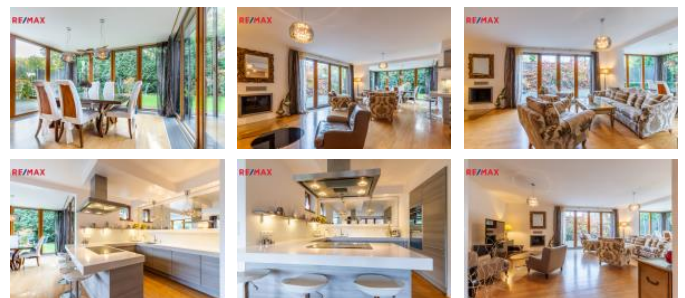
Z obou místností je přímý vstup na zahradu, kde rostou vzrostlé túje o výšce přibližně 7 metrů, které poskytují maximální soukromí. Na zahradě se dále nachází terasa s posezením a grilovací zónou, ideální pro letní večery.

Veškerá sanita značky Villeroy & Boch je zárukou kvality a dlouhé životnosti.

V celém domě jsou položeny kvalitní bambusové parkety.

Díky jihovýchodní orientaci je v interiéru po celý den dostatek přirozeného světla.

Dům se nachází ve vilové čtvrti Košíře, obklopené zelení, v



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ekaterina Kosolapova

Tel:

**+420770647003**

Email:

**mareckova.team@re-max.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

blízkosti parků Cibulka a Vidoule – ideální pro procházky i sportovní aktivity.  
Na Anděl nebo Butovice, kde se nachází kompletní občanská vybavenost, se autem dostanete za 10 minut.  
Německá škola je rovněž vzdálena pouhých 10 minut jízdy, letiště 15 minut autem.  
Nejbližší mateřskou a základní školu najdete jen 200 metrů od domu.  
Zastávka autobusu Průchova je vzdálena 2 minuty chůze, vlaková stanice Cibulka přibližně 10 minut pěšky.

V okolí jsou kavárny, restaurace, obchody, školky, školy i různá sportoviště (tenis, golf apod.).

Jedná se o jedinečnou nabídku v této lokalitě, kde již není možné postavit podobný dům.  
Rádi vám o této nemovitosti povíme více při osobní schůzce a zajistíme prohlídku.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4366832     |
| Inzerát aktualizován: | 09.01.2026  |
| Inzerát vydán:        | 29.10.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 426023      |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 232 m2      |
| Terasa:               | 50m2        |
| Užitná plocha:        | 232 m2      |
| Plocha sklepa:        | 14 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 418 m2      |