

K prodeji, Byt 5+1, 222 m²

íslo inzerátu (ID): 4364193 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

8 496 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Prostorný podkrovní mezonetový byt 5+1 v centru Frýdlantu nad Ostravicí, bezkonkurenční nejlevnější cena za m² bytu ve Frýdlantu nad Ostravicí (39.500 Kč /m²)

Hledáte ideální bydlení v srdci Frýdlantu nad Ostravicí? Nabízíme vám unikátní podkrovní mezonetový byt v osobním vlastnictví, který splní vaše sny o komfortním a prostorném bydlení. Tento výjimečný byt o dispozici 5+1 se nachází ve tvrdém podlaží moderního domu s výtahem, kterým se dostanete i z podzemní garáže až k bytu s nadstandardní užžitnou plochou 221,5 m².

Dispozice a vybavení:

Byt je mezonetový s okny a terasami orientovanými jižním a západním směrem. V první úrovni se nachází samostatná kuchyně s přilehlou obývací místností s dostatečným prostorem pro umístění jídelny, ze které můžete vyjít na terasu – 5,6 m² a dát si kávu i oběd i tady. Dále je zde umístěna koupelna s vanou a toaletou. Ve vstupní chodbě jsou dvě vestavné skříně a komora, kterou lze využít i jako šatnu. Po dřevěném schodišti se dostane do podkroví, kde je umístěna další koupelna s vanou a toaletou. Dále se zde nachází tři obytné místnosti. Ze dvou ložnic máte výstup na samostatné terasy (5,8 m² a 5,9 m²), které nabízí soukromí a nádherné výhledy do okolí. Největší podkrovní místnost 104 m² plná střešních oken orientovaných jižním směrem nabízí řadu využití, vytvoření ateliéru i jejího rozdělení na více místností. Součástí bytu jsou také dvě garážová stání v podzemní garáži domu, což je v centru města obrovskou výhodou.

Stav a vybavení:

Dům byl postaven v roce 2001 a jeho stav je velmi dobrý, odpovídající době výstavby. Design koupelen a kuchyně odpovídá době výstavby. Vytápění i ohřev teplé vody jsou centrálně zajištěny kotelnou umístěnou přímo v domě.

Lokalita:

Byt se nachází v samotném centru Frýdlantu nad Ostravicí, což znamená, že veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky. Obchody, restaurace, lékárny, školy i kulturní zařízení jsou v těsné blízkosti, což vám ušetří čas a zjednoduší každodenní život.

Energetická náročnost:

Nemovitost má energetický štítek vyhotovený v listopadu 2014 PENB D (méně úsporný) vydaný podle se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, a vyhláškou č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného bytu.

Kontaktujte nás pro více informací a staňte se majitelem tohoto skvostu v centru Frýdlantu nad Ostravicí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Foldynová

Tel:

420733134272,

Email:

monika.foldynova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4364193
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	13.10.2025

ID zakázky v RK:	7273600
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	222 m2
Plocha pozemku:	632 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	222 m2
Podlahová plocha:	222 m2