

K prodeji, Byt 5+1, 218 m²

íslo inzerátu (ID): 4345457 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

Lokalita:

B eclav

Nabízíme k prodeji prostorný nadstandardní byt 5+1 v prestižní lokalitě na R žové ulici ve Valticích, přímo v historickém centru. Byt se nachází v 2. NP moderního bytového komplexu a nabízí 218 m² obytného prostoru, velkou terasu 98 m² s výhledem na náměstí a garáž až pro 4 automobily + venkovní stání pro další 3 vozy.

Dispozice viz. foto přílohy bytu:

(2.06 + 2.07) – Ložnice s vlastní šatnou (24,63 m²), *soukromou saunou* a koupelnou se sprchou i vanou (16,93m²)

(2.05) – Prostorný pokoj (23,7 m²) s vestavnou skříní

(2.10 + 2.09) – Spojený prostor: ložnice (15,88m²) + menší obývací pokoj (15,83m²)

(2.08) – Otevřený obývací pokoj (51,16m²) s kuchyní a jídelnou – vybavená kuchyní s ostrvkem

(2.02) – Chodba (32m²)

(2.04) – Technická místnost kotel, pračka, sušička (3,72m²)

(2.03) – Samostatné WC (2,1m²)

(2.11) – Koupelna se sprchou, WC a umyvadlem (4,73m²)

(2.12) – Šatna/botník s úložným prostorem (4,65m²)

(2.13+2.14) – Velká terasa (částenastřešena) s úložným prostorem (97,25m²)

(2.15) – Schodiště do garáže (7,60m²)

(1.01) – Garáž + úložné regály (93,5m²)

(1.02) – WC v garáži (3,08m²)

(1.03) – Schodiště (2,28m²)

Další výhody:

? Kompletní klimatizace nové značky Daikin

? Centrální vysavač

? Kvalitní dřevěné podlahy

? Zabezpečovací systém

? Nedávno zrekonstruovaná fasáda a zateplení budovy

? Včetně vybavení

Energetická tída *G* energetický štítek nebyl dodán (dříve má nové okna, fasádu a zateplení).

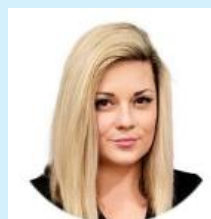
Ideální pro náročné kupce hledající prostor, luxus a skvělou polohu! "Bydlete v centru Valtic s výhledem na historii a veškerým komfortem!"

Volejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

ID inzerátu ESO:	4345457
Inzerát vydán:	09.07.2025
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	7218520
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	218 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Vavříková

Tel:

+420 777 618 550,

Email:

michaela.vavrikova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Plocha pozemku:	1605 m2
Zařízení bytu:	Pln zařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	98m2
Užitná plocha:	420 m2
Podlahová plocha:	218 m2