

## K prodeji, Byt 5+1, 214 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4365944 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 800 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Hledáte nový jedinečný domov v klidné části Olomouce s krytým parkovacím stánkem, zahradou a terasou? Tak právě tato nabídka může být ta pravá pro Vás.

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 5+1 s krytým parkovacím stánkem, zahradou ve společném užívání, možnou terasou a sklepem v osobním vlastnictví o celkové evidované podlahové ploše 189 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží (z celkem 3 NP) cihlového domu z roku 1919 bez výtahu.

Dispozice bytu:

Ve 2. NP se nachází prostorný obývací pokoj s krbem (30,75 m<sup>2</sup>) plynule navazující na jídelnu (25,19 m<sup>2</sup>) a kuchyň (13,32 m<sup>2</sup>). Dále zde najdete předsíň/halu (6 m<sup>2</sup>), komoru (4,59 m<sup>2</sup>), koupelnu s vanou (3,97 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (2 m<sup>2</sup>). Do 3. NP (podkroví) vede točité schodiště umístěné v jídelně, nebo lze využít i vstup z chodby v 3. NP bytového domu. V podkroví se nachází tři samostatné pokoje (27,55 m<sup>2</sup>, 20,7 m<sup>2</sup>, 16,52 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchou a WC (5 m<sup>2</sup>), komora (2,26 m<sup>2</sup>), šatna (1,82 m<sup>2</sup>) a předsíň s výstupem na terasu (7,55 m<sup>2</sup>) v hrubém provedení.

Byt má plastová okna s žaluziemi, rozvody elektřiny v mědi, voda a odpady v plastu. Podlahy ve 2. NP jsou dřevěné prkenné (v koupelně a WC dlažba), v podkroví plovoucí podlahy (v koupelně opletá dlažba). Měsíční náklady na byt činí přibližně 7.500,- Kč/měsíc za elektřinu + spotřebu vody. Byt prošel kompletní rekonstrukcí.

V 1. PP se nachází sklepní prostory, včetně vyhrazené místnosti cca 25 m<sup>2</sup> určené pouze pro tento byt.

Severní strana domu je zateplena polystyrenem.

Zahrada a parkování:

Ve vnitrobloku je zahrada ve společném užívání, přičemž část s altánem a posezením využívá výhradně tento byt. Součástí nabídky je i kryté parkovací stání s možností skladování a venkovní jednotkou centrálního vysávání.

Lokalita:

?? Klidné prostředí s minimálním provozem — ideální pro bydlení mimo centrální ruch, přitom s vynikající dostupností do centra města.

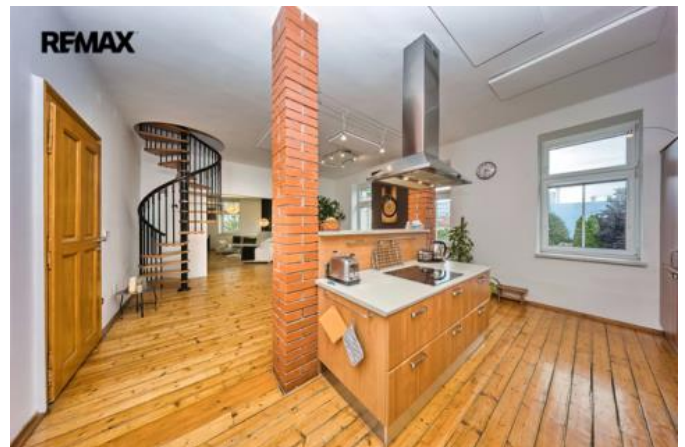
?? Okolí tvoří především rodinné domy, menší bytové domy a novostavby — příjemná rezidenční atmosféra bez velkých průmyslových objektů.

?? V bezprostřední blízkosti se nachází menší služby a provozovny, obchody, restaurace i zastávka MHD.

?? Široká občanská vybavenost — nemocnice, školy, školky, sportoviště i parky — v dojezdové vzdálenosti několika minut.

Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti — bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Bližší informace u makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Pazdera**

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**

**RE/MAX**  
MONARCHA

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4365944
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	22.10.2025
ID zakázky v RK:	425361
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	214 m2
Užitná plocha:	189 m2
Podlahová plocha:	214 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Plocha zahrady:	217 m2
Zastavěná plocha:	246 m2