

K prodeji, Byt 5+1, 214 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362836 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte opravdu, ale opravdu velký byt s nádechem života na zámku? Tak právě pro vás mám k prodeji zděný, až neuvěřitelně vzdušný, mezonetový, zařízený modernizovaný byt, se stávající dispozicí 5+1 v lokalitě: Brno-venkov, Měnin, 20. min jižně od Brna. Jedná se o bytový dům, pouze se 6.ti. byt. jednotkami v SVJ, v rámci kterého je tento byt charakterem spíše jako RD dle výměry a dispozic. Cp je cca 214m2, v reálu je ještě větší má uctyhodných 258m2, rozprostírá se ve 4. podlažích s terasou a 2-ma sklepy 28m2 +22m2 zahrada ve vnitrobloku. Je možné vestavět vnitřní osobní výtah mezi I. a II.NP. Byt je obyvatelný a v zásadě chybí pouze dokončit v přízemí Kuchyni s jídelnou a násl. (kuchňská linka je již připravena k montáži a v ceně). S dokončením může pomoci sám majitel a to se hodí co říkáte? Dispozice v reálu: (v m2 cca): I.NP- 74,50; a sestává ze Zádveří-3,4; jídelna(pokoj č.1) + kuchyň- 40,4m2; bonusový pokoj č.2. 22,3; Koupelna č.1 a WC-6,9; Komora-1,5 II.NP- 31,40; a sestává z: Pokoj č.3- 21,5; Pokoj č.4 -9,9; + Terasa-12,9; III.NP- 71,60; a sestává z: pokoj č.5-16,4; šatna-4,8; Koupelna č.II-12,2; Samost. 2.WC-1,1; Pokoj č.5-15,6; Pokoj č.6-21,5; -I.NP- 50,2; sklep 28; a bonusový sklep 22,1; Jako bonus nabízíme při rychlém jednání rozšíření na 6+1 a dva sklepy viz popis. Tz. o pokoj v přízemí navazující na jídelnu, (pokoj č.1) + 22,3m2 a druhý sklep + 22,1m2 k bytu náleží také podíl na zahradě a vlastní parkovací místo na jinak prostorném parkovišti před domem, zastávka IDS v blízkosti. Cena za m2 spolu s bonusy v základu je příznivá: 24.420Kč/m2 A teď si představte, že do centra Brna je to IDS cca 20. min. O tom, že bytový dům je napojen na všechny IS a byt je orientován do klidu s pěkným výhledem považuji za samozřejmost. K dispozici ihned po zaplacení. Pro prohlídku volejte makléře, než vás předběhnou ostatní.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Kvasnica

Tel:

+420 604964166

Email:

reality@romankvasnica.cz
ROKA - Roman Kvasnica

Tel:

604 964 166

Adresa:

Skalní 503/5, 64200
Bosonohy

Web:



ID inzerátu ESO:	4362836
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	04.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	214 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	214 m2
Podlahová plocha:	214 m2
Plocha sklepa:	28 m2
Plocha zahrady:	200 m2