

## K prodeji, Byt 5+1, 214 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4311642 Datum vydání: 28.03.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Hledáte opravdu velký byt s nádechem života na zámku? Tak právě pro vás mám k prodeji zděný, až neuvěřitelně vzdušný, mezonetový, zařízený byt, v OV s dispozicí 5+1 v lokalitě: Brno-venkov, Mělník, 20. min jižně od Brna IDS. Cp je 214m<sup>2</sup>, rozprostírá se ve 3. podlažích s terasou a přímým sklepem 28m<sup>2</sup>. A co takhle ještě je možné vestavět osobní výtah? Ano samozřejmě. I s touto možností se zde pořítilo a je tu připravena pro výtah. Tato myšlenka nebyla prozatím realizována.

Cena tohoto bytu zdaleka nedosahuje průměrných cen ve srovnání s nedalekým Brnem u nové výstavby to bude i 150.000 za m<sup>2</sup>.....

Dispozice: (v m<sup>2</sup>):

I.NP- celkem 52,2; a sestává ze Závěsné jídelny-3,4; Pokoj + kuchy - 40,5m<sup>2</sup>; Koupelna - 1 a WC-6,9; Komora-1,5;

II.NP- celkem 31,4; a sestává z : Pokoj - 2- 21,5; Pokoj - 3 -9,9; + Terasa-12,9;

III.NP- celkem 71,6; a sestává z: Hala-16,4; šatna-4,8; Koupelna - II-12,2; Samostatná II.WC-1,1; Pokoj - 4-15,6; Pokoj - 5-21,5; celkem tedy 213,6m<sup>2</sup>. + sklep + terasa -INP sklep 28;

K bytu náleží velký sklep - 28; k bytu náleží i podíl na zahradě a vlastní parkovací místo na jinak prostorném parkovišti před domem, zastávka IDS v blízkosti. Některé drobnější dispozice lze v rámci dokončení bytu udělat právě na Vaše přání. A těsi představte, že do centra Brna je to IDS cca 20. min. O tom, že dům je napojen na všechny IS a byt je orientován do klidu s překrásným výhledem ani nepíší.

Cena bytu je k jednání

K dispozici ihned

ID inzerátu ESO:	4311642
Inzerát aktualizován:	28.03.2025
Inzerát vydán:	14.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	214 m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	214 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	214 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	28 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	200 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Roman Kvasnica

Tel:

**+420 604964166**

Email:

**reality@romankvasnica.cz**



### ROKA - Roman Kvasnica

Tel:

**604 964 166**

Adresa:

**Skalní 503/5, 64200**

**Bosonohy**

Web: