

## K prodeji, Byt 5+1, 205 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4203275 Datum vydání: 11.10.2024

Cena za nemovitost:

**18 200 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme k prodeji jedinečný nezařízený byt s dispozicí 5+1 o ploše 205 m<sup>2</sup> s prostornou terasou a balkónem, situovaný ve 2. patře udržované budovy v klidné části Prahy 5 - Hlubočepy, v ulici Voskovecova.

Podrobnosti této unikátní bytové jednotky zahrnuje vstupní předstí, světlý obývací pokoj s velkoformátovými okny s přístupem na terasu, samostatnou, reprezentativní kuchyni s moderními prvky, kuchyňským ostrůvkem a jídelním prostorem, prostornou hlavní ložnici s en-suite koupelnou (s rohovou vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou) a privátním balkónem, tři další ložnice a samostatnou koupelnu (s prostorným sprchovým koutem, umyvadlem, bidetem a toaletou). Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně sklokeramické varné desky, digestoře, elektrické trouby a myčky; práčka, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží sklep.

Součástí koupě této nemovitosti je koupě 2 garážových parkovacích stání v domě, každé stání za cenu 400 000 Kč.

V blízkosti vzdálenosti najdete zastávku autobusu Pražská čtvrť a tramvajovou zastávku Sídlíště Barrandov, což umožňuje snadný přístup do střední části města. Na Anděl, kde je k dispozici metro linky B a mnoho dalších tramvajových a autobusových linek, dojedete MHD za 15 minut. V okolí budovy naleznete širokou škálu občanských vybaveností. Výhodou je zejména bezprostřední blízkost sportovního areálu Barrandov a aquaparku AquaDream Barrandov, také rychlý přístup k mezinárodním školám na Praze 5, jako je Deutsche Schule Prag a Lyceé Francais de Prague. Pro relaxaci a procházky v přírodě lze využít blízké Prokopské údolí a přírodní památku Barrandovské skály.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována C.

ID inzerátu ESO:	4203275
Inzerát aktualizován:	11.10.2024
Inzerát vydán:	24.11.2023
ID zakázky v RK:	6855
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	205 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Terasa:	45m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	205 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	205 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**