

## K prodeji, Byt 5+1, 195 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4293173 Datum vydání: 12.12.2024

Cena za nemovitost:

**19 890 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Rádi si plníte sny? Toužili jste po velkém bytě s krásným výhledem, ale zatím jste stále nenašli ten pravý? Tak teď tady pro Vás přesně takový mám.

Velkoplošný byt vytažený do mezonetu, spousta prostoru, nespočet úložného prostoru, tiché posezení na terásce, vše po kompletní rekonstrukci a to vše završené nádherným výhledem do okolí z velkých oken, které jsou dominantou obývacího pokoje.

Velkou výhodou je možnost převzetí hypotéky prodávajících ve zbývajících výši cca 13.500.000,- Kč s úrokem 2,36 %, kdy fixace končí 31. 1. 2028 sjednané u České spořitelny.

V podstatě Vám stačí vybrat si pohodlné ležení a sezení, zabalit si oblečení a rovnou se nastrojit. Byt je vybavený klimatizací ve všech místnostech, takže z tepla rozhodně strach mít nemusíte. V koupelně naleznete hydromasážní ozonizovanou vanu. Kuchyňská linka je vybavena standardními spotřebiči i také v etn. systému Grohe blue, který filtruje vodu přímo z kohoutku, a zároveň Vám připraví jemně perlivou a perlivou vodu. Celá kuchyně je završená vinotékou, kde si uskladníte víno pro příjemné letní večery na terásce a nebo dlouhé zimní večery u krbových kamen, které jsou srdcem celého bytu v prostorném obývacím prostoru.

Pokud již tvoříte větší rodinu, dříve budou určitě nadšené z vlastních pokojů a koupelny ve svém patře a vy si tak můžete užít partnerské soukromí v přízemí bytu. Nebo si třeba jen vzít do ruky knihu, posadit se do křesla a užívat si chvíle klidu a ticha i pozorováním okolní krajiny.

Pokud Vás zajímají technické věci, byt je napojený na PCO, stínící systém je instalován na všech oknech, v obývacím pokoji jsou krbová kamna Hark, která jsou schopna vytopit celý byt a mnoho dalšího. A pokud by Vám nestačily úložné prostory v bytě, pak určitě uskladníte zbytek svých věcí v nově zrekonstruovaném sklepech v suterénu domu. K dispozici je i kójeárna/kolárna. Parkovací stání je zajištěno v kryté garáži ve vedlejším domě.

V přízemí domu se nachází lékárna, ve vedlejším vchodu komorní kavárna s výtečnou kávou a mini knihovnou a 0m od domu najdete vyhlášenou restauraci U sousedů. Doslova za rohem je květinářství, potraviny, masnářství... zkrátka vše, co potřebujete. A pokud zatoužíte po procházce v přírodě, tak v docházkové vzdálenosti máte Lesopark Cibulka, park Klamovka a nebo park Ladronka.

Zde ještě vzdálenosti do důležitých míst:

Mateřská škola Sluné 3 min, Základní škola Podbílá 4 min, Gymnázium Nad Kavalírkou 400m, nemocnice Motol 6 min, nemocnice Homolka 3 min, Park Hvězda 7 min, nákupní centrum Anděl, kina CineStar a Cinema City 6 min, Lycee Francais de Prague (Drtinova 7) 13 min, letiště Praha 20 min



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Černošek**

**MBA**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**



Přijďte se sami podívat na Váš vysněný domov. Na prohlídce se na Vás bude těšit realitní makléř, Zdeněk Černošek.

ID inzerátu ESO:	4293173
Inzerát aktualizován:	12.12.2024
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	195 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	195 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	195 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>