

K prodeji, Byt 5+1, 193 m²

íslo inzerátu (ID): 4224691 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

22 997 000 K

Lokalita:

Praha 10

Chyt e vymyšlený, prostorný domov s místnostmi, které m žete využít pro všechno, co jste si pro sebe vždycky p áli.

Vítejte v Žitomírské ulici na rohu Vršovic a Vinohrad. V krásném secesním dom s výtahem na vás eká moc hezký prostorný byt.

Chyt e vy ešený obrovský prostor se 193 m2 plochy.

Z jedné strany na vás ekají výhledy na Prahu a krásn zrekonstruované domy a mrakodrapy v dálce. A z druhé naprosté soukromí s terasou do vnitrobloku. I v nejrůšň jí hodinu je tady absolutní ticho.

Byt vám nabídne velkorysý obývací pokoj se vstupem na terasu a soukromou zónu ve druhém pat e, kde je doslova zenová energie, která láká k zastavení a odpo inků.

Najdete tu hlavní ložnici s velkou šatnou a koupelnou a n kolik dalších místností, které ekají na využití podle vašich p edstav.

P vodní majitel navrhoval celý byt sám pro sebe. Díky tomu jsou tu perfektn vy ešené dispozice.

P vodní pan majitel pohlídal i kvalitu zpracování. Nemusíte investovat miliony do nákladné rekonstrukce, m žete si vzít klí e a rovnou bydlet.

Byt má navíc pronajatý celý vnitroblok, který má ve výhradním užívání. Na 130 m2 tu m žete vybudovat svoji soukromou zahradu uprost ed m sta.

V dob e spravovaném dom je jenom pár byt a majitel . Všichni se znají a snadno se domluví.

Vršovice rychle rozkvétají v nádherné místo, kde domy získávají nový život a nádech bohatství. Neproudí tu mraky turist a lidé tu opravdu žijí.

Všude to máte kousek – na trhy na Ji ího z Pod brad? Na nám stí Míru nebo na Vyšehrad? Do Grébovky? Do Heroldových sad ? Na Flóru? Na I.P. Pavlova?

Tohle je možná jedna z posledních p íležitostí, jak ulovit takhle výjime ný byt za dobrou cenu (122.000 K za m2) a získat tak moudrou investici, která se vám zhodnotí. V sousední ulici už byty za ínají lákat zájemce výrazn vyššími cenami za metr tvere ní (ceny se zde blíží 200.000 K za m2).

P ij te se p esv d it sami. Napište mi nebo zavolejte, doplním informace, které vás zajímají, a rád vás bytem provedu osobn .

A m jte se moc dob e.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Souček

Tel:

+420 606122422

Email:

michal.soucek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Inzerát vydán:	26.02.2024
ID zakázky v RK:	11163
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	193 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	193 m2
Zastav ná plocha:	264 m2