

K prodeji, Byt 5+1, 180 m²

íslo inzerátu (ID): 4301733 Datum vydání: 11.04.2025

Cena za nemovitost:

13 600 000 K

Lokalita:

Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 6+kk v novostavbě rodinného domu v obci Rudná u Prahy. Byt o celkové ploše 180 m² se nachází ve dvou podlažích a disponuje vlastní zahradou.

Dispozice bytu:

P ízemí (90 m²): vstupní p edsí (7 m²), šatna (1,4 m²), technická místnost (1,8 m²), koupelna s WC (4,8 m²), chodba se schodišt m (7,1 m²), pokoj (16,7 m²) a obývací pokoj s kuchy ským koutem (34,3 m³) s francouzskými okny vedoucími na zahradu.

1. podlaží (90 m²): t i velké pokoje (15 m²), menší pokoj (8,7 m²), koupelna s WC (5,4 m²) a zast ešená terasa (19 m²). Dva z pokoj mají p ímý vstup na terasu.

K dispozici je p da jako úložný prostor, zahrada, a parkovací místo na společném pozemku. D m je zasí ován (elektřina, plyn, veřejný vodovod).

Byt je sou částí moderní novostavby s použitím nadstandardních materiálů, je vybaven plynovým kotlem, podlahovým vytápěním a připraven k finálním úpravám dle představ nového majitele.

Výborná lokalita v blízkosti je autobusová zastávka s příjím spojením na metro Zličín (15 minut), autem je to na Zličín 7 minut. V obci naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze tedy financovat hypotékou úvěrem, který Vám ke koupi zdarma pomůže vyřídit, a to za těch nejlepších tržních podmínek.

Pro více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Energetický štítek budovy třída B.

ID inzerátu ESO:	4301733
Inzerát aktualizován:	11.04.2025
Inzerát vydán:	01.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	180 m ²
Lodžie:	18m ²
Terasa:	18m ²
Užitná plocha:	148 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Oleksandr
Hychka**

Tel:

+420 725141063

Email:

info@hychka.cz



Oleksandr Hychka

Tel:

725141063

Adresa:

Zenklova 617/168, 18000

Praha

Web:

hychkareality.cz