

K prodeji, Byt 5+1, 174 m²

íslo inzerátu (ID): 4303729 Datum vydání: 12.01.2025

Cena za nemovitost:

14 620 000 K

Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji unikátní byt po rekonstrukci, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Liberec, na adrese Na Ladech 206/13 v části Nové Město. Tento prostorný byt se rozkládá na ploše 174 m² a nachází se ve třetím patře cihlového domu, jehož výstavba dokončena s využitím kvalitních materiálů, jako je dřevěná.

Byt vyniká především svou vysokou stropní výškou 3 metry, která dodává interiéru vzdušnost a působivý dojem. Obývací prostor bytu je navržen s důrazem na maximální využití přirozeného světla, díky čemuž je byt světlý po celý den. Ve vybavení bytu se nachází moderní elektrická varná deska, elektrická trouba, myčka, vestavná lednice a vestavný mrazák, což přispívá k pohodlnému vaření a skladování potravin. V bytě klimatizace.

Vzhledem k nedávné rekonstrukci v roce 2023 má byt nově upravené interiéry, které splňují vysoké standardy moderního bydlení. Nabízí přitom pokoj plus kuchyň s prostornou jídelnou, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení i rodiny s dětmi. Dům je umístěn v klidné části městské zástavby s dobrou dostupností služeb – v blízkosti se nachází banky, úřady, pošta, nákupní centrum, restaurace, školy a další obchody.

Byt má také jedno parkovací místo v garáži, které zajišťuje pohodlí pro majitele automobilu. Teplo zajišťuje moderní plynový kotel, a výhodou je i veškerý vodovod a kanalizace. Bezpečnost bytu zvyšuje i fakt, že se nachází v cihlovém domě s pevnou konstrukcí.

K bytu náleží také sklep o velikosti 10 m², což umožní praktické uložení věcí nebo sezónního vybavení. Jedná se o osobní vlastnictví, a financování hypotékou je možné. V ceně bytu jsou již zahrnuty veškeré správní a servisní poplatky včetně 21% DPH. Celková cena bytu činí 14,620,000 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní a prostorné bydlení s moderními prvky a vysokým standardem bydlení, ve městě s plnou občanskou vybaveností a příjemným životním prostředím. Přestože balkon není k dispozici, výhledy z bytu jsou panoramatické.

Zájemci o tuto exkluzivní nemovitost mohou kontaktovat zprostředkovatele pro plánování prohlídky a další náležitosti spojené s koupí.

ID inzerátu ESO:	4303729
Inzerát vydán:	12.01.2025
ID zakázky v RK:	7105290
Budova je z:	Kámen
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Počet bytů v domě:	6
Obytná plocha:	174 m ²
Zařízení bytu:	úplně nově zařízený



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Velová

Tel:

420777748626,

Email:

michaela.velova@era-reality.cz

ERA Invest

Tel:

Adresa:

Helénská 1799/4, 12000

Praha 2

Web:

www.era-reality.cz

Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Lokální plynové
Užitná plocha:	174 m2
Podlahová plocha:	174 m2
Plocha sklepa:	10 m2